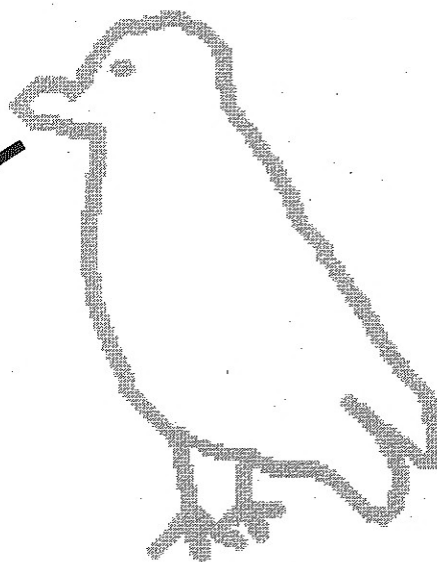


Lintuvaaran Omakotiyhdistyksen **VUOSIKOKOUS** sunnuntaina 2.3.97 klo 17 Lintuvaaran koululla

Kahvitarjoilu!



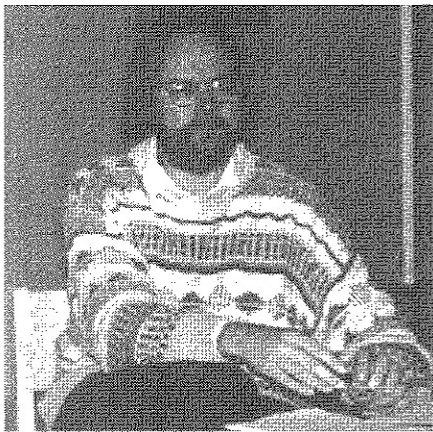
Tervetuloa **KAIKKI** mukaan, sekä vanhat että
uudet lintuvaaralaiset!

Keskustelemme homeongelmasta:

Raija Nyström Huoneistokeskuksesta kertoo, mitä kiinteistön
ostaja/myyjän tulee ottaa huomioon

DI Jorma Säteri VTT:ltä tekee selkoa kosteusvaurioiden
rekennusteknisestä puolesta

Puheenjohtajan palsta



Hyvää kevättä kaikille Lintuvaaralaisille tasapuolisesti

Kehä kakkonen on taas ajankohtainen kuten edelliset 20 vuottakin. Tällä hetkellä on menossa kehä kakkosen jatkon ympäristövaikutusten arviointi. Arvioinnin suorittaa insinööritoimisto Maa ja Vesi kaupungin ja tielaitoksen toimeksiannosta. Selvitystyössä kuullaan myös alueen asukas-yhdistyksiä, joka on ilolla todettava. Omakotiyhdistyksen edustajana työryhmässä toimii Kalevi Onnela. Työ alkoi joulukuussa ja valmistuu maaliskuussa. Vaikuttaa todella tiukalta aikatalululta näinkin tärkeälle asialle.

On hienoa, että tien vaikutuksia ympäristölle selvitetään jo yleiskaavan suunnitteluvaiheessa. Toisaalta kaupungilla saattaa olla taka-ajatuksena nopeuttaa tien suunnittelua selvittämällä vaikutukset ympäristölle jo tässä vaiheessa.

Tiistaina 11.2. pidettiin Karakallion koululla tilaisuus, jossa asukkaat saivat sanoa mielipiteitään kehä kakkosesta, ympäristöstä yms aiheeseen liittyvistä asioista. Tilaisuudesta oli pieni ilmoitus Länsiväylässä. Tälläkin kertaa asukas-yhdistykset tekivät muille kuuluvia tehtäviä eli tiedottivat tilaisuudesta - niin-pä väkeä oli paljon.

Maa ja Veden edustaja kertoi lyhyesti selvityksen tavoitteista. Tämän jälkeen tehtiin muutamia yleiskysymyksiä; tekijöinä pääasiassa lintuvaaralaiset Karhula ja Laine. Kokous hajaantui yleiseksi sekamelskaksi, jonka aikana sai esittää mielipiteitään paikalla olleille suunnittelijoille ja kaupungin edustajille sekä täyttää paikalla jaetun kaavakkeen. Minulle jäi epäselväksi mihin tilaisuudella pyrittiin; pidettiinkö se asukkaiden kuulemistä vai paineiden purkamista varten.

Maa ja Vesi on lähtenyt tarkastelemaan viittä eri vaihtoehtoa:

- nykyinen tieverkko lisättyä Lintulaaksontielle
- katu
- katu Lintuvaaran kohdalla tunnelissa. Betonitunneli lähtisi muuntoasemaa ennen ja tulisi itäreunalla pintaan juuri Lintuvaaran asu-

tuksen jälkeen

- moottoritie
- moottoritie tunnelissa Lintuvaaran kohdalla

Liikennemäärä kartoista jäi mieleen Lintulaaksontien vaarallisuus: siitä näyttää tulevan oikaisutie kehä ykköseltä Vihtintielle ja sitä kautta Hämeenlinnan tielle. Jos kuorma-autolla voi oikaista Konalan risteuksen ohi Lintulaaksontien kautta, se tekee sen.

Lintuvaaran katujen kunto

Kuten kaikki ovat huomanneet Lintuvaaran kaduista ei enää pidetä huolta. Kaikkialla muualla Espoossa ainakin bussireitit "karhutaan" kuntoon parissa päivässä. Lintuvaarantiekkin pidetään hyvässä kunnossa Vallikallion liikennevaloihin asti. Risteyksestä pohjoiseen alkaa kynnöspello, joka tärastelee autot ja matkustajat. Lintuparventie on tällä hetkellä todella vaarallisessa kunnossa, koska siinä pitää väistää bussia jalkakäytävälle.

Valitimme asiasta viive vuonna ja tänä vuonna, mitään ei tapahdu ja selityksiä riittää. Peruskysymys on: miksi edes niitä Lintuvaaran katuja, joilla on bussi-liikennettä, ei hoideta kunnolla? Asukkaat soitelkaa kaupungille, lähettäkää sähköpostia ja kirjoittakaa!

Tavataan vuosikokouksessa!

Raimo salminen

Lintuvaaran Omakotiyhdistyksen johtokuntaan kuuluvat:

Sirkka Häggqvist	siht.	Päivälinnuntie 4	541 394
Laina Kuokkanen		Punavarpusentie 21	517 202
Henrik Lindholm		Lintuvaarantie 101	546 050
Kalevi Onnela	vpj	Pensaskertuntie 1 B	547 1480
Arja Pihlajisto		Hämeenkyliäntie 29 B	544 502
Esko Roininen		Peukaloisenpolku 1 A	514 005
Hannu Räsänen	taloud.hoit.	Sininärhentie 2	519-260
Raimo Salminen	pj	Keltasirkuntie 14 A	543 630
Leena Schmidt		Paikkalinnuntie 5	545 572
Jukka Sulku		Yölinnuntie 5	545 390
Kari-Jukka Valtonen		Sinirinnantie 9-11 B	546 618

Lintunen -
Lintuvaaran Omakotiyhdistys ry:n tiedotuslehti ilmestyy neljästi vuodessa: helmikuussa, toukokuussa, syyskuussa ja joulukuussa.
Toimituskunta:
Arja Pihlajisto, puh. 544 502, Sirkka Häggqvist, Raimo Salminen
Levikki: 1200 kpl

Ilmoitustaulut omakotiyhdistyksen tiedotteita varten ovat SPAR-kaupassa Vallikadun ja Lintuvaarantien risteyksessä ja Galleriassa K-kauppa Leppälinnussa
Taitto: Masa Pulkkinen, Arja Pihlajisto / Prestige Marketing Oy
Painopaikka: Monila Oy, Sörnäisten rantatie 27, 00500 Helsinki

Lintuvaaran Omakotiyhdistyksen toimintakertomus 1996

Tänäkin vuonna yhdistys on jatkanut puurtamistaan Lintuvaaran säilyttämiseksi toimivana omakotialueena.

Monien kiemuroiden jälkeen kaupunginvaltuusto hyväksyi toukokuussa ohjeen Etelä-Espoon yleiskaavan suunnitteluperusteeksi. Yritimme paikallisten valtuutettujen ja muiden järjestöjen kanssa poistaa Kehä II varausta, mutta epäonnistuimme niukasti.

Toinen vuoden 1996 teema on ollut Lintuvaaran palvelut. Vuoden alussa lopetetun Paulakosken kaupan tilalle on yritetty saada jotain kauppaa. Keväällä lähti huhu postin lopettamisesta liikkeelle. Yhdistys organisoimme nopeasti adressin keruun postipalvelujen puolesta. Parin kuukauden aikana yli 2000 Lintuvaaran ja Leppävaaran asukasta kirjoitti siihen nimensä. Postipalvelut säilyivät, ehkä jopa paranivat.

Kolmas viime vuoden teema oli vaalit, kunnallis- ja euro-. Kunnallisvaaleissa oli mukavasti lintuvaaralaisia ehdokkaita; vaalitulaisuus veti koko Espootakin ajatellen paljon väkeä. Kaksi lintuvaaralaista pääsi valtuustoon, joten meitä ei seuraavanakaan neljänä vuotena päästä täysin unohtamaan.

Yhdistyksessä oli vuoden alussa 330 maksavaa jäsentä ja vuoden lopussa 350 jäsentä. Olemme yksi suurimmista Espoon asukas-yhdistyksistä.

Yhdistyksen johtokunta kokoontui kaksitoista kertaa, joista yhden kerran yhdessä Leppävaara-seuran kanssa. Johtokuntaan kuuluivat:

Raimo Salminen	pj
Sirkka Häggqvist	siht
Kalevi Onnela	vpj
Arja Pihlajisto	Lintunen
Hannu Räsänen	talous
Laina Kuokkanen	
Henrik Lindholm	
Esko Roininen	
Leena Schmidt	
Jukka Sulku	
Kari-Jukka Valtonen	

Toimikunnista käytännössä toimivat Lintusen toimitus, talkootoimikunta ja kaava/liikennetoimikunta.

Toimintasuunnitelman mukaiset toiminnot

Yhdistyksen toiminta perustuu edellisen vuoden toimintasuunnitelmaan, joten tässä kappaleessa tarkastellaan miten johtokunta on noudattanut suunnitelmaa.

Alueellinen toiminta

Syksyllä pidettyjä kunnallisvaaleja ennen järjestettiin 15.10. koululla perinteinen vaalitulaisuus, johon oli kutsuttu ehdokkaita eri puolueista. Peräti 50 asukasta tuli koululle keskustelemaan, mikä ehdokkaiden mukaan oli ennätysyleisö Espoossa. Keskustelu oli ajoittain kiivas-takin, mutta pysyi asiassa. Valtuustoon valittiin kaksi lintuvaaralaista: Markku Markkula ja Kalevi Onnela.

Kaavoitusasiat

Lintuvaaran kaavoituksen jatkuminen laajemmassa mittassa odottaa Etelä-Espoon yleiskaavan valmistumista.

Johtokunnan jäsen Onnela on kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen, joten johtokunta on saanut ajantasalla olevaa tietoa kaikista kaavoitustilanteen kiemuroista.

Kalevi Onnela jatkaa seuraavankin valtuustokauden kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja johtokunnan jäsen Esko Roininen tulee toimimaan kyseisen lautakunnan varajäsenenä.

Kaupungin valtuusto hyväksyi 20.5. suunniteluohjeen Etelä-Espoon yleiskaavan laatimiseksi. Olimme valtuustotalolla kahden kokouksen ajan painostamassa edustajia Kehä II:n jatkoon poistamiseksi suunniteluohjeista. Hävisimme äänin 34-31.

Syyskuussa kaupunki järjesti mm. Karakalliossa kuulemistilaisuuden kyseisestä yleiskaavasta. Olimme paikalla kertomassa mielipiteemme.

Kalevi Onnela on OKYn edustaja parhaillaan menossa olevassa Kehä II jatkoon ympäristövaikutus (YVA) selvityksessä.

Joulukuun 10. päivänä kävimme Uudenmaan tiepiirin johtajan Hintikan luona kiirehtimässä Kehä ykkösen parannustoita ja hillitsemässä Kehä kakkosen jatkoon valmistelua. Tilaisuus oli onnistunut.

Johtokunnan jäsenet kirjottivat kaavoitusasioista sekä Länsiväylän että Hesarin yleisönosastoihin, saaden joitain juttujaan läpi.

Lisäksi lähestyimme viranomaisia seuraavin tavoin:

- maaliskuussa valistus ympäristöministeriölle Kloviniportin ja Peuraniityn asemakaavoista yhdes-sä alueen muiden asukas-yhdistysten kanssa. Valitus koski Kehä kakkosen ja Turuntien risteuksen teho-kaavaa.
- Ei vielä vastausta.

Saimme vastauksen seuraaviin vanhoihin kirjeisiin:

- valitus seutukaavasta ympäristöministeriölle. Ympäristöministeriö jätti vahvistamatta yleiskaavan Kehä kakkosen jatkoon osalta kuten toivoimme-kin. Asia oli esillä laajasti tiedotusvälineissä.

Liikenneasiat

Saimme vastauksen seuraaviin vanhoihin kirjeisiin:

- vastaus kyselyyn sähkön säästämistä katuvalaistuksessa saapui tammikuussa. Vastaus oli löpinää, mutta katuvaloja ei enää sammutella.
- kävelytie KatriValan tien päästä uimahallille on valmistunut.

Lähestyimme kaupunkia seuraavin aloittein:

- toukokuussa kirje kaupunginhallitukselle pyörätien rakentamisesta Paulakosken kaupalta koululle. Vastaus syyskuussa: ei rahaa.
- toukokuussa kirje kaupungin hallitukselle valaistuksesta kävelytielle Lintuvaarasta Leppävaaran kartanoon. Ei vastausta tähän mennessä.

- tammikuussa kirje joukkoliikenneyksikköön bussireittien 201 ja 231 muuttamisesta takaisin entisille reiteilleen. Ei vaikutusta.
- kaupungin johtajien illassa toukokuussa kysimme Linutvaaran kouluun pikaisesta laajentamisesta. Asiaan suhtauduttiin vakavasti.
- samassa tilaisuudessa kysyimme Lintuvaarantien kunnossapidosta TVLn ja Kaupugin välillä. Asiaan on tullut parannus.
- ehdotimme myös bussipysäkkien leventämistä Lintuvaaran- ja Hämeenkylläntiellä.
- Ei vastausta.
- elokuussa kirje istutuksista Lintuvaarantien ajoradan viereen.
- Ei vastausta.
- elokuussa kirje valaistuksesta porsaille suljetulle kadulle.
- Ei vastausta.

Ympäristöasiat

Vastattu Espoon ympäristökeskuksen kyselyyn uudesta ympäristöohjelmasta ja osallistuttu ko. ohjelman aloitus-tilaisuuteen toukokuussa ja esittelytilaisuuteen lokakuussa.

Osallistuttu Muinainen Espoo -näyttelyn avajaisiin marraskuussa. Oltu yhteydessä kaupungin virkamiehiin laittomista kaatopaikoista mm. Äijäntiellä ja muuntamon lähellä, sekä kirjoitettu ko. asiasta laajasti Lintusessa.

Yhteistyö

Yhteistyö Leppävaara-seuran kanssa on tiivistynyt: pidimme yhteisen johtokunnan kokouksen maaliskuussa, jossa käsiteltiin liikenne-, pyöräily- ja talkooasioita.

Toukokuun lopulla pidimme yhteisen pyöräily-tapahtuman Leppävaarassa. Tapahtumaan osallistui kohtuullisesti väkeä.

Kevättalkoot olivat erilliset, mutta Lintuvaaran talkoopäivänä osa Kyyhkysmäen taloista piti omat talkoonsa.

Osallistuimme Leppävaaran perinteisille Raitti-karnevaaleille. Karnevaaleilla vieraili arvoilta 8000 henkilöä.

Arja Pihlajisto toimi Leppävaaran alueneuvottelukunnassa. Hän jatkaa ko. elimessä myös suraavan nelivuotiskauden. Arja on edustajamme myös Espoon Kotiseutuyhdistysten Liitossa (EKYL:ssä), joten saamme myös tätä kautta äänemme kuuluviin. Vastasimme lokuussa EKYLin kyselyyn Espoon Lysteistä.

Osallistuimme Karakallioseuran 30-vuotisjuhlille toukokuussa.

Tiedotustoiminta

Lintusen päätoimittajana toimi Arja Pihlajisto, joka myös hoiti yhdessä Masa Pulkisen kanssa lehden taiton. Lehti ilmestyi neljä kertaa ja jaettiin ilmaiseksi Lintuvaaran jokaiseen talouteen. Lehden painos on tällä hetkellä 1200 kappaletta, kun se viime vuonna oli 1100 kappaletta. Kolme lehdistä jaettiin kaupallisen firman toimesta. Lukuisista valituksista viisastuuneena johtokunta päätti palata vanhaan järjestelmään ja jakaa lehdet itse.

Toukokuussa jaettiin jokaiseen talouteen tiedote yleiskaavan käsittelyn edistymisestä ja kehoitettiin asukkaita tulemaan valtuustotalolle. Lisäksi yhdistyksellä on ilmoitustaulut Leppälinnussa ja Spar-kaupassa. Posti-adressia kerättiin myös Leppävaaran kirjastossa, kampaamo Koskisella ja elintarvikekioskilla.

Toiminta Lintuvaarassa

Talkoot

Toukokuun 9. päivänä järjestettiin perinteiset siivoustalkoot, johon otti osaa arviolta 50 henkilöä. Roskia kerättiin iso kuormalavallinen. Talkoiden jälkeen järjestettiin tanssit, joihin asukkaat osallistuivat huonosti.

Asukasillat

Lokakuun 15. päivänä järjestettiin vaalitalaisuus, johon osallistui ainakin 50 asukasta. Määrä oli näissä vaaleissa erittäin suuri; esimerkiksi Espoon päätalaisuuteen Tapiolassa osallistui alle kymmenen muuta kuin ehdokasta. Tilaisuutemme oli johtokunnan mielestä onnistunut.

Tallentaminen

Talojen valokuvaus ei lähtenyt käyntiin, mutta Lintuseen haastateltiin alueen vanhoja asukkaita.

Muu toiminta

Yhdistys ei järjestänyt vuoden aikana kursseja, kuten Ennalta suunnittelemttomat toiminnot toimintasuunnitelmassa ehdotettiin.

Ennalta suunnittelemttomat toiminnot

Lintuvaaran palvelut nousivat tänäkin vuonna johtokunnan työlliställä tärkeäksi asiaksi. Paulakosken kaupan loputtua vuoden 1995 lopussa Lintuvaara jäi ilman kauppaa. Vankkuri-kaupan myymäläauto ulotti reittinsä Lintuvaaraan heti vuoden alussa. Kauppias osallistui vuosikokouksemme.

Johtokunta on ottanut yhteyttä eri kaupan keskusjärjestöihin ja kauppiasiin kaupan saamiseksi Lintuvaaraan. Laihoihin tuloksin.

Kevään aikana aloitti Postin talossa elintarvikekioski, jota buffattiin Lintusessa.

Loppukeväästä voimistui huhu Lintuvaaran postin lopettamisesta. Vaikka asia aluksi kiistettiin postin taholta, johtokunta organisoimien nimien keruun adressiin postipalvelujen säilyttämiseksi Lintuvaarassa. Adressin allekirjoitti peräti 2000 ihmistä.

Syyskuun 9. päivänä vierailimme Postin etelä-Suomen kehitysjohtajan Sirviön luona. Hän lupasi, että postipalvelut säilyvät Lintuvaarassa asiamiespostina. Näin on käynytkin, sillä syksyllä kioski siirtyi postin tiloihin ja aloitti toimintansa asiamiespostina.

Toimintasuunnitelma 1997

1. ALUEELLINEN TOIMINTA

Lintuvaaran kannalta tärkein asia vuonna 1997 on Etelä-Espoon yleiskaavan suunnittelun eteneminen. Toinen tärkeä asia on Lintuvaaran imagon kohottaminen viihtyisänä omakotialueena.

1.2 Kaavoitus-, liikenne- ja ympäristöasiat

Johtokunta seuraa Lintuvaaran kaavoituksen etenemistä ja varsinkin Etelä-Espoon yleiskaavan suunnittelun etenemistä. Liikenneasioissa reagoidaan asukkailta tulleisiin pyyntöihin esim. katujen tai polkujen rakentamiseksi.

Ympäristöasioista tärkein tulee olemaan Kehä kakkosen jatkosuunnitteluun liittyvä ympäristövaikutusten selvitystyö.

1.3 Yhteistyö

Yhteistyötä Leppävaara-seuran ja EKYLin kanssa jatketaan. Osallistumme tänä vuonna huhtikuussa Leppävaaran markkinoille ja elokuussa Raittikarnevaaleille. Edustajanamme Leppävaaran alueneuvottelukunnassa toimii Arja Pihlajisto.

1.4 palvelut

Seuraamme edelleen Lintuvaaran ja sen lähiympäristön palvelujen muuttumista. Yritämme estää palvelujen huonontumista ja jopa parantaa niitä. Palveluilla tarkoitetaan tässä kauppoja, postia, kirjastoa, jukisia kulkuyhteyksiä jne.

2. TIEDOTUSTOIMINTA

Lintunen ilmestyy neljä kertaa. Lehti jaetaan jokaiseen toiminta-alueemme talouteen ilmaiseksi. Lehden nykyinen rakenne säilytetään. Johtokunta voi tarvittaessa jakaa muitakin tiedotteita. Tilaisuuksista pyritään tiedottamaan myös lehdissä, radiossa ja tolmissa.

3. TOIMINTA LINTUVAARASSA

3.1 Talkoot

Toukokuussa järjestetään perinteiset siivoustalkoot.

3.2 Asukasillat

Vuosikokouksen lisäksi järjestetään syksyllä toinen asukasilta ajankohtaisesta aiheesta. Johtokunta voi tarvittaessa järjestää muitakin tilaisuuksia.

3.3. Tallentaminen

Jatketaan Lintuvaaran vanhojen talojen kuvaamista sekä "alkuasukkaiden" haastattelua Lintuseen.

3.4 Muu toiminta

Espoon Lystien yhteydessä keväällä järjestetään nukke-teatteriesitys, jos siihen saadaan avustusta kaupungilta. Itsenäisyyden juhluvuosi pyritään ottamaan huomioon jollain sopivalla tavalla.

Lintuvaaran omakotiyhdistyksen tuloslaskelma 1996

Varsinainen toiminta

Tulot

Kaupungin avustus tiedotukseen	2 000,00	
Lintusen ilmoitustulot	2 250,00	
Jäsenillat	153,25	4 403,25

Menot

Lintusen paino- ja jakelukulut	12 991,10	
Asukasillat ja talkoot	679,75	
Kulukorvaukset toimihenkilöille	1 500,00	
Jäsenmaksut keskusjärjesöille	200,00	
Muut kulut	637,00	16 007,85
Kulujäämä		-11 604,60

Varainhankinta

Tulot

Jäsenmaksut	12 585,00
-------------	-----------

Menot

Pankin palvelumaksut	431,00
----------------------	--------

Tuottojäämä

12 154,00

Rahoitustuotot

Pankkikorot

244,30

Tilikauden tulos

793,70

Lintuvaaran omakotiyhdistyksen tase 31.12.1996

Vastaavaa

Käyttötilin saldo 31.12.94	18 641,86
Siirtosaamiset	50,00
Yhteensä	18 691,86

Vastattavaa

Oma pääoma	83 86,93
Edellisten kausien ylijäämä	9 011,23
Tilikauden ylijäämä	793,70
Siirtovelat	500,00
Yhteensä	18 691,86

Lintuvaaran omakotiyhdistyksen talousarvioesitys 1997

Varsinainen toiminta

Tulot		
Kaupungin avustus tiedotukseen	4 000,00	
Kurssimaksut	1 000,00	
Lintusen ilmoitustulot	1 000,00	6 000,00
Menot		
Lintusen painokulut	13 500,00	
Kurssit	1 100,00	
Asukasillat ja talkoot	1 750,00	
Kulukorvaukset toimihenkilöille	1 500,00	
Jäsenmaksut keskusjärjestölle	250,00	
Muut kulut	1 250,00	19 350,00
Kulujäämä		-13 350,00

Varainhankinta

Tulot		
Jäsenmaksut (370 x 35mk)	12 950,00	
Menot		
Pankin palvelumaksut	600,00	
Tuottojäämä		12 350,00
Rahoitustuotot		
Pankkikorot	200,00	
Tilikauden alijäämä		-800,00

Lintuvaaran koulun mummi Tyyne Luukkonen täyttää 90 vuotta

Tyyne, mikä on pitkän iän salaisuus?

"Kai se tämä karjalainen, iloinen luonne, joka osaa baikduttaa surun pois."

Iloisen ja seurallisen luonteen kylkiäisenä tulevat vilkas osallistuminen harrastustoimintaan ja monet, monet vanhat ja nuoret ystävät ja tuttavat. Partiolippukunta Vaaran Vaeltajien äitikerho, sotaveteraani- ja sotainvaliditoiminta sekä ammattiyhdistystoiminta ovat rikastuttaneet Tyynen elämää.

Tyyne Luukkonen syntyi Karjalassa Uudellakirkolla 22. helmikuuta 1906. Perheeseen syntyi Tyynen lisäksi seitsemän lasta. Heistä neljä kuoli nuorina. Sisaruksista on vielä elossa kolme tytärtä. Elanto oli niukkaa, ja lapsetkin joutuivat osallistumaan leivän hankintaan. Koulua Tyyne kävi Halilan järven toisella puolella. Pitkä koulumatka taivallettiin aina kävellen oli keli mikä hyvänsä.

Vartuttuaan Tyyne palveli Koivistolla monessa talossa. Tyyne meni naimisiin Terijokelaisen Viljam Luukkosen kanssa 1928, ja siitä alkoi pientilän emännyys ja karjan hoito.

Sota muutti kaiken. Vieläkin Tyynellä on tallessa se pahvinen, pieni matka-aski, johon hän pakkasi ne vähät tavarat, jotka kotoa lähtiessä saattoi matkaan ottaa. Juna toi evakot Jyväskylään ja sieltä edelleen Muurameen.

50-luvulla Tyyne ja Viljam tulivat Espooseen, vaikka olivat kuulleet, että täällä puhutaan kovasti ruotsia. Tultuaan Tyyne totesi, että suomea ja karjalaakin ymmärrettiin.

Lintuvaaran koulu valmistui 1956, ja uuteen kouluun tarvittiin keittäjää. Ja niin Tyynestä tuli keittäjä Lintuvaaran kouluun.

Perunoita kuorittiin sankokaupalla, sillä oppilaita oli tuolloin lähes 400. Tyyne valmisti kaiken ruuan itse ja ammattitaidostaan ylpeänä halusi, että ruoka on hyvää. Tässä urakassa hupeni 14 vuotta.

Eläkkeelle jäätyään Tyyne jäi asumaan koulukeittolan takana olevaan pienen asuntoonsa ikäänkuin talon tontuksi. Koulun pihan perimmäisellä kulmalla kukkivat kesäisin Tyynen rehevät kukkapenkit. Kukkien kasvatusta on yksi Tyynen harrastus.

Työssä hankittu ammattitaito vei Tyynettä hoitamaan monien juhlien tarjoilua. Lukuisat ovat ne kahvit, jotka on Tyynen isossa pannussa keitetty.

Kielitaitoakin Tyynelle on kertynyt. Opiskelematta tuntiakaan vieraita kieliä, hän tulee toimeen eri kielten kanssa karjalan murteella ja vilkkaalla elehtimisellä. Yhteinen kieli löytyy, kun sydän löytää toisen sydämen.



Iloinen ja välitön Tyyne tunnetaan Lintuvaarassa. Kun Tyyne yksin tai ystävien avustamana lähtee asioilleen, tuttuja tulee jatkuvasti vastaan. Ja Tyyne muistaa lukuisat ystävänsä ja tuttavansa, vaikka sanookin usein, että *"toivottavasti sinä et tule tällaiseksi höppänäksi kuin minä olen"*.

Ja minä toivon tulevani edes vähän sellaiseksi höppänäksi kuin hän on, täyttäessään 90 vuotta.

Tuula Heikkilä



Näin vältät kiinteistökaupan sudenkuopat!

Tämän kirjoitussarjan tarkoitus on kertoa Lintunen-lehden lukijoille asunto- ja kiinteistömarkkinoista; niiden lainsäädäntöä, hintakehitystä, asunnon myymistä, ostamista, vaihtamista jne.

Lehden levikin mukaisesti keskityn lainsäädännössä kiinteistön omistajia koskeviin lakeihin ja asetuksiin, unohtamatta kuitenkin asunto-osakkeiden baltijoita. Tässä ensimmäisessä artikkelisani käsittelen asuntojen hintoja ja niiden määräytymistä sekä kiinteistön lainhuutoa.

Seuraaviin kirjoituksiini toivon Teiltä itseltänne ehdotuksia. Sarjan tarkoitus on olla vuorovaikutteinen.

Mitkä seikat kiinnostavat juuri Teitä asuntoasioissa? Mistä asioista haluatte lukea?

Asuntojen hinnat ja niiden määräytyminen

Hintapyyntöt ovat Espoossa nousseet viime syksyn aikana jopa yli 20 prosenttia. Kuitenkin toteutuneet kauppahinnat kerrostaloasunnoista ja rivitaloista nousivat noin 10 prosenttia. Omakotitalojen hinnannousu on pysynyt maltillisempana.

Mistä hintapyyntöjen ja toteutuneiden kauppajen välinen kuilu johtuu? Syitä on varmasti useita, mutta kiinteistönvälittäjänä olen todennut kaksi huomioitavaa syytä hintapyyntöjen nousuun.

Ensinnäkin kun myyjä arvottaa omaa asuntoaan, hän seuraa pääsääntöisesti hintojen kehitystä sanomalehdistä, joissa hinnat ovat hintapyyntöjä *eivät* toteutuneita kauppahintoja.

Toiseksi asuntojen tarjonta on ollut vähäistä ja siksi kiinteistönvälittäjät "taistelevat" toimeksiantojen saamisista. Enää ei ole merkitystä onko hintapyyntö kohdallaan vai ei, vaan sillä on merkitystä, että kohde on pois itse myyjältä ja muilta välittäjiltä. Saadakseen toi-

meksiannon välittäjä arvioi asunnon arvon todellista korkeammaksi.

Eräs tuttavani ihmetteli asuntonsa korkeata hintaa (pyyntöä), jonka välittäjä oli hänelle ilmoittanut. Perusteluna oli välittäjän mukaan se, "... että aina kannattaa kokeilla. Eihän sitä koskaan tiedä, vaikka joku ostaja menisi lankaan ja maksaisi asunnosta yli sen markkinahinnan". Kuitenkin voin todeta, että usein ostaja tietää enemmän vallitsevasta markkinahinnasta kuin itse myyjä tai jopa välittäjä. Myyjä myy vain omaa asuntoaan, kun taas ostaja on saattanut kiertää alueella useissa jopa kymmenissä asunnoissa. Myyjälle tehdään vääräytystä, jos hänelle luvataan asunnostaan paljon enemmän kuin mikä on sen käypä arvo.

Kaupankäynnin tavoitteena pitäisi olla, että jokainen osapuoli on tyytyväinen tehtyyn kauppaan. Eihän kukaan halua ostaa asuntoa liian korkealla hinnalla tai myydä liian halvalla. Tätä hyvää tunnetta myös kiinteistönvälittäjien on tavoiteltava.

Mikä on se oikea markkinahinta?

Kiinteistöjen hinnan määrittelemiseen on paljon vaikeampaa kuin asunto-osakkeiden (so. kerrostalo- ja rivitalo-huoneistot). Jokainen kiinteistö on erilainen niin sisäältä kuin ulkoakin, joten asiantuntemus rakennuksista, maapohjista, kaavoituksista jne. on paljon tärkeämpää kuin asunto-osakkeita myy- täessä.

Oikean markkinahinnan määräytymiseen vaikuttaa kuitenkin pitkälti alueella tehty kaupat. Niitä vertailemalla, myyjien ja ostajien omien tarpeiden ja vaatimusten ymmärtämisellä sekä tulevaa markkinatilannetta huomioimalla löytynee se "oikea" hinta.

Tonttien hinnan arvioiminen on kuitenkin helpompaa, koska siinä myydään tavallisesti pelkästään maapohjaa.

Viime vuonna Lintuvaaran alueella (Lintuvaara, Pohjois-Mäkkylä, Uusimäki) tehtiin parikymmentä tonttikauppaa. Tonttien mediaanihinta oli noin 1100 markkaa/rakennusoikeusneliö ja pinta- alaltaan tontit olivat keskimäärin tuhat neliötä.

Maakaaren uudistuminen

Tämän vuoden alusta lähtien on kiinteistön omistajia (myyjiä) ja ostajia vihdoin- kin siunattu uudella maakaarella. Uusi maakaari selkeyttää käytäntöä kiinteis- tön kaupassa ja vaihdossa vanhaan maa- kaareen verrattuna, mikä oli vuodelta 1734. Lainhuuto ja kiinnitysmenettelyt on nyt yhdistetty uuteen maakaareen.

Samalla uusi maakaari yhdenmukais- taa myymistapahtumaa asunto-osakkei- siin verrattuna. Esimerkiksi purkava *ebto* kiinteistökaupassa on nyt sallittu, mutta se ei ole sitova ellei sitä mainita kauppakirjassa.

Lainhuuto

Lainhuuto eli omistusoikeuden kirjaami- nen kiinteistöön haetaan oman alueen käräjäoikeudesta. Hakemus voidaan teh- dä myös suullisesti, mutta selkeyden vuoksi kirjallinen hakemus on aina pa- rempi. Lainhuutohakemukseen on mm. liitettävä saannon (esimerkiksi kauppa, vaihto, lahja) perusteena oleva asiakirja alkuperäisenä. Tarkemmat vaatimukset mitä hakemuksessa on oltava selviää soittamalla käräjäoikeuteen.

Jokainen on velvollinen, mielellään heti, hakemaan kiinteistön taikka sen määräosan tai määräalan saannolleen lainhuudon. Merkille pantavaa on, että nyt uuden maakaaren mukaan *myös määräaloille* voidaan ja täytyy hakea lainhuuto normaalisti.

Vanhan lain mukaan määräalan huu- datusvelvollisuus alkoi vasta muodos- tetun tilan rekisteriin merkitsemisestä. Täten uusi laki yhdenmukaistaa määrä- alan ja muiden kiinteistöjen lainhuuda- tusta. Kaikkien kiinteistöjen lainhuu- datusaika on koko Suomessa 6 kuukaut- ta *kaupantekobetkestä lähtien*.

Ellei lainhuutoa haeta säädettyssä ajas- sa, voi viranomaisen tuomita uhka- sakkoo. Vielä viime vuonna aika oli joko 3 tai 6 kuukautta ja lainhuudatusaika alkoi, kun kiinteistön omistusoikeuden siirtyminen oli käynyt lopulliseksi.

Vältä kaksoisluovutus - huudata kauppassi heti

Ostajan kannattaa hakea lainhuutoa heti kaupantekohetken jälkeen, sillä myyjällä on mahdollisuus myydä kiinteistönsä useampaankin kertaan. Tämä on tosin erittäin harvinaista.

Oletetaan, että myyjä A myy kiinteistönsä ostajalle B tänään iltapäivällä. Koko kauppahinta maksetaan kerralla ja omistusoikeus siirretään ostajalle.

B ei todennäköisesti ennä laittaa vireille lainhuutohakemusta samana päivänä. Heti seuraavana aamuna A myy kiinteistönsä ostajalle C.

Ostaja C hakee heti lainhuutoa. Ostaja B hakee lainhuutoa joskus lähipäivinä, mahdollisesti vasta myöhemmin. Tällöin on tapahtunut ns. kaksoisluovutus, joka tarkoittaa lainhuutoa hakiessa sitä, että koska C jätti hakemuksen ensiksi eikä ostaja C kaupan tapahtuessa tiennyt eikä hänen olisi pitänyt tietää aikaisemmasta luovutuksesta, hän on uusi omistaja. Ostajalla B on tietysti mahdollisuus periä takaisin maksettua kauppahintaansa oikeusteitse.

Kuinka ostaja B olisi voinut välttää kaksoisluovutuksen? Oletetaan, että kiinteistön kauppahinta on 500.000 markkaa. Myyjä ja ostaja tekevät kaupan osalla kauppahinnasta esimerkiksi 20.000 markalla. Omistusoikeus siirtyy ostajalle vaikkapa jo seuraavana päivänä. Kaupan jälkeen ostaja hakee heti lainhuutoa mukanaan kaikki asiakirjat. Koska omistusoikeutta ei ole siirretty kaupantekotilaisuudessa, lain-

huutohakemus jää lepäämään. Lainhuutotodistukseen tulee kuitenkin merkintä siitä, kuka on hakemuksen tehnyt. Seuraavana päivänä tehdään lopullinen kauppa. Ostaja tarkastaa kääriä-oikeudesta, onko lainhuutotodistukseen tullut muita muutoksia kuin hänen hakemuksensa. Näin ostaja on tietoinen maksaessaan loputkin kauppahinnasta, että hän todella saa sitä mitä ostaa. Kun käytetään kiinteistönvälittäjää, pitää välittäjän tarkastaa edellä mainitut asiat jo toimeksiantosopimuksensa perusteella.

Myös myyjän kannattaa varmistaa maksamattoman kauppahintansa saaminen. Jos loppukauppahinnan maksaminen siirtyy eteenpäin vaikkapa syystä, että ostaja maksaa loppusuorituksen vasta kun on saanut lainhuudon itselleen, pitää kauppahintoissa mainita, että ostaja tallettaa maksamattoman kauppahinnan ns. sulkutilille (myyjän ja ostajan yhteinen tili). Näin myyjä tietää saavansa rahansa ja molempipuolinen luottamus säilyy. Tapa on siis sama kuin asunto-osakkeita välitettäessä. Myyjä, pankki tai välittäjä pidättää osakekirjojen luovutuksen siihen asti kunnes koko kauppahinta on maksettu.

Varainsiirtovero ja korotus

Kaikista kiinteistöjen luovutuksista (ei lahja, perintö, testamentti tai yhteis-omistussuhteen purkautuminen) on ostajan suoritettava varainsiirtoveroa, aiemmin leimaveroa, 4 % kauppahinnasta. Vero on suoritettava 6 kk sisällä luovutuksesta. Jos veroa ei ole tuona ai-

kana maksettu, veroa korotetaan 20 % jokaiselta alkavalta 6 kuukaudelta siitä päivästä lähtien kun lainhuutoa olisi viimeistään pitänyt hakea. Veroa korotetaan kuitenkin enintään 100 prosenttia. Asuntoosakekaupassa varainsiirtovero on edelleen 1,6 %. Ostaja suorittaa veron kahden kuukauden kuluessa luovutussoptimuksen (esimerkiksi kauppakirjan) tekohetkestä lähtien. Aikaisemmin vero oli maksettava kahden kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä. Jos kauppa tehdään kiinteistönvälittäjän toimesta, vero pitää suorittaa kaupan tekohetkellä. Uuden asunnon kaupassa vero suoritetaan kahden kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä.

Seuraavaa artikkelia varten toivon teiltä ideoita, kysymyksiä ja palautetta. Lähettäkää ehdotuksenne joko kotiosoitteeseeni Varusmiehentielle tai faksatkaa työnumeroni 760440.

Yhteydenotot:

Koti: Markku Saarikoski
Varusmiehentie 16
02660 Espoo
Gsm 0400-750029

Työ: Decanet Oy Ikv
pt. 760442
fax 760440

Kirjoittaja on valtiotieteen maisteri ja laillistettu kiinteistönvälittäjä Lintu-laaksosta.

Lintuvaaran koulun uusi johtaja-opettaja

Sinikka Oikarisen jäädessä eläkkeelle Lintuvaaran koulun uudeksi johtajaksi on valittu Seppo Lammi, 52. Hän asuu Kauklahdessa erityisopettajavaimonsa ja poikansa kanssa. Syntyjään hän on helsinkiläinen ja viettänyt lapsuutensa Pitäjänmäellä.

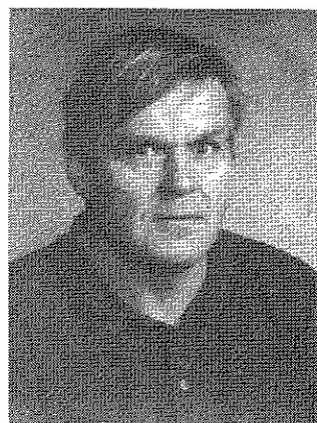
27-vuotiaana Seppo lähti siirtolaiseksi Ruotsiin, missä hän toimi seitsemän vuotta siirtolaisopena, ensin ala-asteella ja sitten suurimman osan tuosta ajasta yläasteella.

1978 Seppo Lammi palasi Suomeen Jyväskylään jatko-opintoja harjoittamaan saadakseen erityisopen pätevyyden. Eikä opiskeluinto siihen loppunut, vaan 1980 valmistui hum.kand. tutkin-

to, KK 1990, ja opiskelut jatkuvat edelleen pääaineena - mikropäsmukaan kuin - kasvatustiede! Erityisenä perehtymisalueena hänellä on lukemisen ymmärtämisen strategioiden opettaminen ja oppiminen.

Ennen Lintuvaaraan opettajaksi tuloaan Seppo toimi opiskelun ohessa esy-opena ala-asteella Äänekoskella 17 vuotta.

Espoossa Seppo Lammilla oli tilaisuus valita koulu, johon tulisi opettajaksi. Hän teki perusteellista työtä tutkiessaan eri koulujen tarjoamia mahdollisuuksia ja ilmapiiriä, ja - yllätys, yllätys - päätyi valinnassaan Lintuvaaran kouluun! Hän sanoo olevansa erittäin tyytyväinen valintaansa: koulussamme asiat toimivat, on monenlaista yhteistä toimintaa, ja opettajilla on sekä henkilökohtaisia

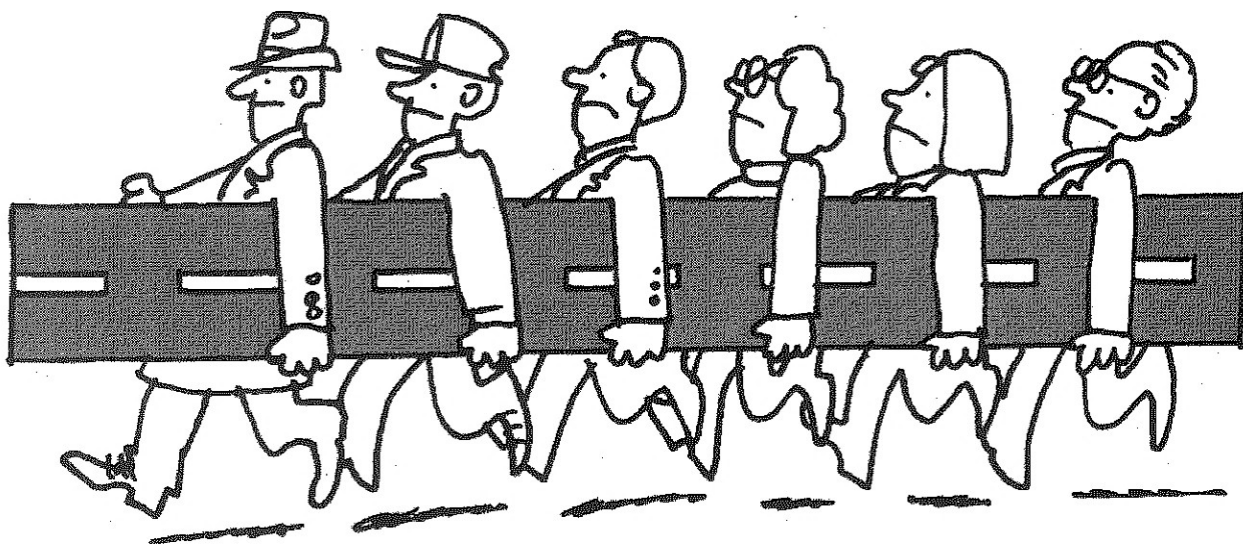


kehittämishaluja että haluavat kehittää koulun toimintaa. Työyhteisöä ja -ympäristöä hän kehuu hyväksi, kuten myös oppilasmaailmasta, mikä yhdessä tekee sen, että koulussa on hyvä henki!

Sepon tarkoituksena on johtaja-opettajakautenaan mm. uuden oppimiskäsityksen yhä laajempi soveltaminen käytännön opiskelussa, yhteistoiminnallisuuden edel-

leen kehittäminen ja arvioinnin muuttaminen yhä enemmän toteavasta ohjaavaksi.

Onnittelemme Seppo Lammia nimityksen johdosta ja toivotamme hänelle menestystä hyvien päämäärien saavuttamisessa sekä samalla kiitämme Sinikka Oikarista tehdystä työstä ja toivotamme hänelle antoisia eläkepäiviä.



Lähetystö Uudenmaan tiepiirissä Kehä I ja Kehä II:n jatko

Uudenmaan tiepiirin johdossa on nykyään espoolainen dipl. ins. Jorma Hintikka. Johtaja Hintikka avustajanaan suunnittelupäällikkö Pentti Sirola otti vastaan SuurLeppävaaran asukasyhdistysten lähetystön joulukuun 10 päivä edellisessä Lintusessa olleen ennakkotiedon muakaan. Edustajia oli seitsemästä alueen asukas- ja muusta järjestöstä, mm Lintuvaaran omakotiyhdistyksestä.

Lähetystön esityksenä oli, että Kehä II:n jatkamisen asemesta pantaisiin Kehä I nykyaikaiseen kuntoon ja sen meluntorjunta lopultakin toteutettaisiin, mieluummin tunnelissa Mäkkylän mäessä.

Johtaja Hintikka suhtautui varsin myönteisesti esittämiimme asioihin. Hän on tullut samaan käsitykseen kuin yhdistyksetkin, että Kehä I:n liikenne tulee kasvamaan voimakkaasti riippumatta siitä, rakennetaanko Kehä II:n jatko vai ei. Kehä I:n meluja liikenneongelmat ovat jo nyt huolestuttavan suuret. Kehä I:n piirissä oleva asutus ja

työpaikkaliikenne odottavat nopeita ratkaisuja. Kehä II:sta pelätään taas, että liikenne ruuhkautuisi Laaksolahteen, jos tietä ei jatketa. Rahat eivät ehkä tule riittämään sekä Kehä I:n että Kehä II:n jatkoon rakentamiseen. Molemmat maksavat ainakin 300-400 miljoonaa markkaa. Uudenmaan tiepiiri on tähän asti elänyt Liikenneministeriön vanhan ohjeen mukaan, jossa Kehä II jatketaan ennen Kehä I:n parantamista.

Kehä II:n jatkoon tutkimuksia kuitenkin jatketaan. Koska ympäristöministeriö jätti Kehä II:n jatkoon vahvistamatta seutukaavasta, on päätetty aloittaa tien ympäristövaikutusselvitys lisätietojen saamiseksi. Uudenmaan tiepiirissä on myös päätetty perustaa projektiryhmä suunnittelemaan Kehä I:n parantamista Espoon puolella. Tässä suunnittelussa ollaan valmiit pitämään yhteyttä asukkaisiin.

*Paikalla olleena
Kalevi Onnela*



Sinikka Luja-Penttilä

Eräs Kalevalan päivä

Allakan merkkipäivät toistuvat vuosi vuoden perään eivätkä ne jää yleensä mieleen.

Jos joku kysyy, miten esimerkiksi Kalevalan päivä viisi vuotta sitten sujui, en pysty vastaamaan. Yksi kansalliseepoksellemme omistettu päivä on kuitenkin painettu tulikirjaimin muistiini, vaikka tapahtumasta on jo yli 52 vuotta.

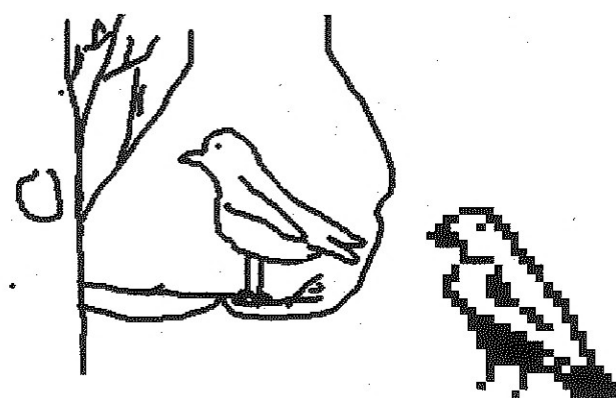
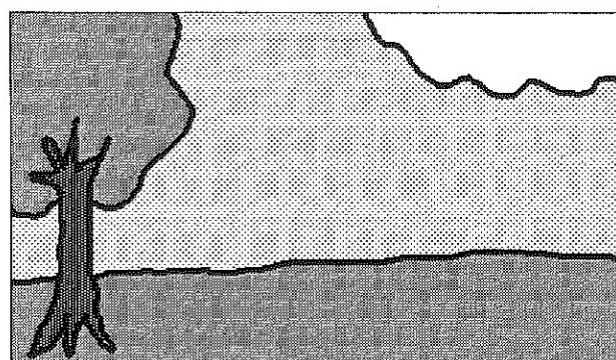
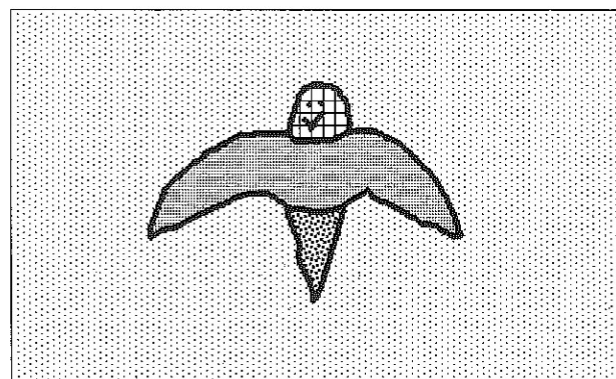
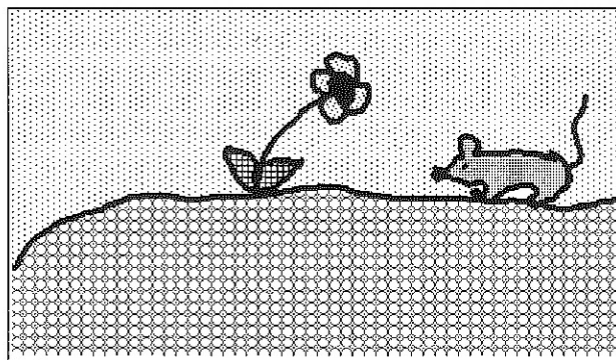
Talvi 1944 oli Helsingille ja sen lähiympäristölle kovaa aikaa. Aluetta pommitettiin silloin tiiviimmin kuin koko sodan aikana aikaisemmin. Keskitalvela oli kymmenen päivän välein öitä, jolloin levottomina kuunneltiin katon yllä pörräävien pommikoneiden ääniä, ilmatorjuntatykkien ammusta ja pommien putoamisesta aiheutunutta räjähtelyä ja jyminää. Helmikuun 27. päivän iltana alkoi lähes koko yön kestänyt rytinä. Seuraavana päivänä, Kalevalan päivänä, oli kuulas ja kireä pakkassää. Lähdimme Yrjänä-veljen kanssa hiihtämään. Kotiin päin hiihdellessämme oli silloi-

sen Hämeenkylläntien varrella metsikössä, sähkölinjojen luona silmiemme edessä puoliksi hanteen uponnut räjähtämätön valopommi. Se oli mustavalkoinen ja siinä oli venäläisiä kirjaimia. Pommista oli purkautunut ulos raakasilkkiä, valopommin laskuvarjo. Jätimme löydön siihen ja päätimme ilmoittaa siitä viranomaisille. Veli otti asian hoitaakseen. Lähdin omille teilleni. Kun muutaman tunnin kuluttua iltapimeällä olin palaamassa kotiin, tuli taivas Jääskeläntien suunnalla yhtäkkiä valoisaksi kuin päivällä. Ihmiset pöllähtivät maantielle mustaksi nauhaksi. Vastaan tulleet kertoivat, että kotitielläni oli tapahtunut jokin räjähdys. Jatkoin matkaa sydänpelosta mykkyrässä. Kotiin päästyäni tilanne oli ohi. Erottuamme veli oli soittanut naapurista, Pulkan puusepäntorjuntaverstaalta, jossa oli ainoa sen tienoon puhelin, is-miehille (ilmasuojelumiehille) ja kertonut löydöstämme. He olivat kehottaneet poikia hakemaan pommin esim. meidän saunaan. Kun veli suhtautui ehdotukseen epäillen, tuli kaksi is-miestä mukaan. Pommin luo tultua poikien tehtäväksi jäi vetää sitä. He pääsivät onnellisesti meidän mökin lähelle Jääskeläntielle. Se oli siihen aikaan huonokuntainen pikkutie. Pommi tarttui johonkin tiessä olevaan töyssyyn. Pojat nykäisivät lujasti narusta saadakseen valopommin taas liikkeelle. Silloin räjähti. Kaverukset olivat ripeitä, hyppä-

sivät tien viereen ojaan ja selvisivät säikähdyksellä. Is-miehet juoksivat karuun Jääskeläntietä pitkin, minkä kintuistaan irti saivat. Ojan pohjalla avaruuden kirkkautta katsellessaan veli arveli olevansa taivaassa, mutta nähdessään kaverinsa vierellään hän ajatteli, ettei se ole mahdollista. Heti tuli toki mieleen, ettei hänelläkään ollut sellaisia ansioita. Loppupalven Jääskeläntielle oli pommin räjähdyskohdassa laaja, sulanut musta kohta. Tarvikkeista köyhänä aikana naapuruston emännät jakoivat - kun oli saatu lupa - laskuvarjon raakasilkkin, josta loihdittiin tarvittavaa tekstiiliä. Myös vahva naru jaettiin. Siitä tuli ainakin meidän perheeseen pyykkinaru. Sellaisestakin oli pulaa sota-aikana. Meidän äiti kekseliäänä ja osaavana ihmisenä teki raakasilkistä ja jostakin vuorikankaan jäännöksestä koruompeleisia nenäliinakoteloita joululahjoiksi.

Lintuvaaran koulun 4 a-luokan oppilaiden tietokoneella tehtyjä näkemyksiä Lintuvaarasta ja lintuvaaralaisuudesta

Lintuvaara on mukava kaupunginosa. Lintuvaarassa on hyvät ulkoilu mahdollisuudet. Lintuvaarassa on kiva pieni koulu. Koulussa on noin 200 oppilasta. Lintuvaarassa ei paljon kauppiaa ole joten kaupassa käynti hoidetaan Leppävaarassa. Täällä on yksi kiosk, josta ostetaan erilaisia elintarvikkeita. Lintuvaaran koulun pihalla on talvisin valaistu luistinkenttä. Lintuvaarassa on hyvät hiihtomahdollisuudet. Lintuvaaraan rakennetaan koko ajan uusia taloja. Lintuvaarassa on paljon lapsia. Lintuvaarasta pääsee helposti Espoon korpilammelle, jossa sijaitsee Euroopan suurin vesipuisto Serena. Lintuvaaran koulu on todella vanha, mutta pihatelineet ovat juuri äskettäin uusittu. Lintuvaarassa on paljon vanhoja taloja, mutta uusia taloja tehdään ahkerasti lisää. Lintuvaarassa ei ole omaa uimahallia, joten uinti suoritetaan Leppävaaran uimahallissa.



Lintuvaara on kiva koska siellä on: kivoja eläimiä, siellä on siilejä, karhuja ja jäniksiä. Kesällä siellä on pulla sorsia ja pikku lintuja. Asun lintuvaarantie 12 a:ssa, siellä ei ole kauppiaa. Siellä on yksi kiosk.

