



Syksy 2024

Lintunen

Lintuvaaran omakotiyhdistys ry:n tiedotuslehti

Kutsu
Jouluvireeseen
30.11.
sivulla 5

**Asiaa
kiinteistön
kunnossapidosta**

**Lumiukot
lapiohommissa**

ja paljon muuta!

Elämää Lintuvaarassa

Paritalon laajennusprojekti • Kiinteistövälittäjän vinkit



IV-PUHDISTUSPALVELU

4,9 ★★★★★ Google (+41)

YHTEYSTIEDOT:

✉ niko.viitala@iv-o.fi

☎ p. 040 969 7694

🏠 iv-o.fi



Omakotitalojen ilmanvaihdon

- Puhdistuksetalk. 400 € sis. alv
- Tarkistusmittaus 50 € sis. alv
- Mittaus ja säätö alk. 125 € sis. alv

Näistä hinnoista 10% alennus "Lintunen" koodilla 15.3.2025 asti

Kysy myös laakereiden vaihdot!

luotettava
kumppani®

Est. 2010

PUUNKAATOPALVELU.COM

Pihapiirisi ammattilainen tuhansien työmaiden kokemuksella

- PUUNKAADOT
- HOITOLEIKKUUT
- PUIDEN KUNTOARVIOINNIT
- KANNONJYRSINTÄ
- VIHERPALVELUT

**Tilaa ilmainen
tarjouuskäynti!**

Lue lisää hinnoittelustamme
verkkosivuiltamme

044 730 5656
kari@puunkaatopalvelu.com



**Syysloistoa Lauroman perheen
pihassa Lintusen kanteen
kuvasi Minna Isokangas.**

Liity jäseneksi Lintuvaaran omakotiyhdistykseen!

Suomen Omakotiliitto tarjoaa jäsenilleen merkittäviä hyötyjä ja alennuksia yhteistyökumppaneilta, neuvontaa laki-, rakennus-, energia-, jätevesi- sekä piha- ja puutarha-asioissa.

Jäsenmaksu 25 € /vuosi

**Omakotiliittoon voit
liittyä osoitteessa:
lintuvaara.omakotiliitto.fi
tai Lintuvaaran
omakotiyhdistyksen
sivulla Facebookissa.**

Vuokrattavana omakotiyhdistykseltä

- Nurmikon ilmaaja
 - Pensasleikkuri
 - Oksasilppuri
- Jäsenille 15 €/vrk (muille 30 €/vrk)
Varaukset:
Vesa Mäntymäki, puh. 040 963 9570

Telttakatokset

3 x 3 ja 3 x 4,5 m
Jäsenille 25 €/vrk (muille 50 €/vrk)
Varaukset:
lintuvaaranoky@gmail.com

Tilaa uutiskirjeitä oman alueen asioista!

www.espool.fi/fi/tilaa-uutiskirje

- Kestävä kehitys -uutiskirjeessä kerrotaan Espoon kestävästä ratkaisusta ja innovaatioista
- Vaikuta nyt -uutiskirje esittelee ajankohtaiset kaupunkiympäristön hankkeet
- Osallistu ja voi hyvin Espoossa -uutiskirje tarjoaa mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa.

Lintunen

**Lintuvaaran omakotiyhdistyksen
tiedotuslehti**

Toimitus: Lintuvaaran omakotiyhdistys
Taitto: Adventure Advertising Oy
Painopaikka: Tikkurilan paino
Levikki: 2 700
Ilmestyy kaksi kertaa vuodessa

Lintuvaaran omakotiyhdistyksen hallituksen jäsenet

Bettina Parvikoski puheenjohtaja 30.4.2024 saakka
Hannele Lehtonen, varapuheenjohtaja, puh. 050 593 7744
Maija Tahvanainen, rahastonhoitaja, puh. 040 594 4150
Erika Granfelt
Jenni Somervalli
Janne Rätty
Markus Äijänen
Hanna Lahti
Eeva Savela



Hei yrittäjä!
Mainosta
Lintusessa!



UUSI nettiosoite!

lintuvaara.omakotiliitto.fi

lintuvaaranoky@gmail.com

Facebook: Lintuvaaran omakotiyhdistys

Kenestä vuoden lintuvaaralainen?

Ehdota!

Lähetä ehdotuksesi perusteluineen meillä:
lintuvaaranoky@gmail.com

Äänestä!

Lintuvaaran väki - ja omakotiyhdistyksen Facebookissa 15.– 28.11.

Voittaja julkistetaan jouluvireessä!

Minusta tietysti!
Koska lauluni
tuntevat kaikki!



Omakotitalkkari

Lintuvaaran omakotitalkkari tarjoaa apua omakotiyhdistyksen jäsenille omakotitalojen huoltotehtäviin, pihatöihin ja pieniin kiinteistön kunnostustöihin. Hinta 15 €/tunti.

**Omakotitalkkari
Marko Granström
Puh. 041 312 3082
(23.12.2024 saakka)**

Tiedotamme jäsenkirjeessä ja Facebook-sivulla, kun uusi talkkari aloittaa.

Muista
putsata
rännit!





Varapuheenjohtajan palsta

OKY:n jäsenmäärä kasvussa!

Omakotiyhdistyksen jäsenmäärän ilahduttavan suuri kasvu kertoo kiinnostuksesta alueemme asioita kohtaan.

JOKAISELLA LINTUVAARALAISELLA on nyt mahdollisuus vaikuttaa monin eri tavoin yhteiseen asukastoimintaan. Voi osallistua tapahtumiin yleisönä, suunnittelijana, esiintyjänä tai talkoijana. Voi jakaa osaamistaan esim. tämän lehden teossa ja uusien kotisivujen muokkaamisessa. Voi tulla mukaan hallitukseen tai ehdottaa ideoita tulevaan toimintaan.

Lisäksi Omakotiliitolla on yhdistyksen jäsenille erinomaista webinaaritarjontaa, neuvontapalveluita ja rahanarvoisia etuja.

Kesän aikana on ollut ajankohtaista tutustua Espoon uusiin yleiskaavasunnitelmiin. Vaikka kaava tähtää vuodelle 2060 niin se ohjaa jo nyt tehtäviä ratkaisuja asumisessa, työpaikoissa, liikenteessä sekä virkistys- ja luontoluonnoissa. Osallistuimme Suur-Leppävaaran asukasyhdistysten yhteisen mielipiteen tekemiseen ja lähettämiseen kaupungille. Lintuvaarassa suurin muutos liittyy Lintulaaksontien pohjoispään metsäalueen jatkoon luontokohteena tai uutena asuinalueena. Toivotavasti mahdollisimman moni lintuvaaralainen jätti myös oman mielipiteensä kaavaluonnokseen.

Tässä numerossa painotetaan kiinteistöjen kunnossapitoon liittyviä asioita. Hyvän ja luotettavan remontoijan merkitys on ensiarvoisen tärkeä. Oman alueen yritysten mainokset toivottavasti palvelevat suunnitelmien toteutuksissa. Luonnon huomioimisella rakentamisessa ja kiinteistön korjaus- sekä huoltotoimissa on entistä tärkeämpi merkitys. Myös näistä teemoista on tässä lehdessä kirjoituksia.

Lintuvaaralaisilla on monenlaista osaamista ja ajatuksia. Omakotiyhdistys tarjoaa osaltaan tekemistä ja osallisuuden mahdollisuuksia. Hyvä esimerkki on jo kolmatta kertaa järjestetty Lintuvaara-päivä, johon jatkossakin asukkaat ja alueen toimijat luovat sisällön. Uudet ideat ovat jatkuvasti tervetulleita.

Iloista syksyä ja tapaamisiin Jouluvireessä!

Hannele Lehtonen
Varapuheenjohtaja

Hyvä juttu!



Pitkään Lintuvaarassa viihtynyt Hannele Lehtonen toimii omakotiyhdistyksen varapuheenjohtajana.



Kutsu
Jouluvireeseen
la 30.11.

Onkos
pukki ollut
kiltti?

Lintuvaaran perinteinen joulunavaus

JOULUVIRE

Lauantaina 30.11. kello 15-17 Rakennus-Vireen tontilla

- Joulutori
- Omakotiyhdistys tarjoaa jouluglögiä ja pipareita
- Joulupuuro 2 €
- Joulupukkikin vierailee luonamme
- Poniratsastusta, 5 € / kierros
- Lintuvaaran koulun musiikkiluokka 5M esittää joululauluja



Tervetuloa!

Glögiä ja
pipareita
kaikille!

Taikuri Toomas ja
mukaansatempaava
Löpötilöö-taikaesitys.



Lintuvaarassa tapahtuu

Kolmas Lintuvaarapäivä keräsi ennätysmäärän yleisöä

TEKSTI JA KUVAT: ANNE KANGAS

YLEISÖÄ OLI PALJON ja esitykset seurasivat sopivin väliajoin niin että välillä ehti tarkistaa kirpparitarjonnankin ja nauttia lettuja. Tänä vuonna mukana oli aiempia vuosia enemmän yhteistyökumppaneita kiinnostavine esityksineen. Tanssinopettaja Janne Outinen lapset ja vanhemmatkin tanssahtelemaan. Taikuri Toomas sai lapset ihmettelemään temppujaan.

Uutun pihassa sai tehdä omaa taidetta katuliiduilla. Uutun sisällä oli rauhallinen tunnelma, sinne jäin hetkeksi rakentelemaan lapsenlapseni kanssa legoilla. Koruaskarteluakin oli tarjolla.

Lintuvaara-päivän juontaja Margarita Helsinki kuvailee tapahtuman suosion olevan kasvussa.

– Tämän vuoden Lintuvaara-päivä oli suorastaan jymymenestys! Upea sää, mukaansatempaavat esiintyjät ja aikaisempaa monipuolisemmat yhteistyökumppanit keräsivät yleisöä ennätysmäärän. Koko päivän kävi mukava kuhina kentällä ja jokaisella esiintyjällä oli oma katsojakuntansa.

Tämä vuosi oli kolmas kerta, ja sen huomasi miten tapahtuman kulku ja alue oli kävijöille tuttu. Lastenkin keskuudessa Lintuvaarapäivästä puhutaan jo ennen kuin tapahtumaa on ehditty kuuluttamaan.

Lintuvaara-päivä järjestetään naapuruston voimin. Etsimme uusia vapaaehtoisia ensi vuoden tapahtumaa järjestämään. Erityisosaamista ei tarvita ja pienikin tekeminen on iso apu. Pizza, virvokkeita ja mukavaa yhdessäoloa – eikö kuulostakin hyvältä! innostuu Margarita. •

**Haukun meriseikkailu
-lastenmusiikkiorkesterin
pirteä esitys viihdytti.
Esiintyjät: Elina Hakala,
Eerika Kosonen ja Erno
Haukkala.**



Musiikkiopisto Juvenalian
vaskiorkesteri soitti
puhallinmusiikkia.



Espoon sirkus- ja teatterikoululaiset
esittivät taitavia temppujaan.

Jättisaippuakuplia
Uutun pihassa.



Helsinki Athletics Cheerleaders
Milka, Sanni, Nella ja Emmi esiintyivät.

Vaaran Vaeltajat -partiolaisten
lettupisteellä kävi kuhina.



Grillimestari Kari huolehti
talkoolaisten eväistä.

Siivouspäivä

TOUKOKUUSSA siivottiin talkoilla Lintuvaaraa siistimmäksi. Miljoona roskasäkkiä -kampanjaan ilmoitettiin 17 isoa säkkiä, joka oli hieno tulos. Tärkeiden hommien jälkeen maistui grillin antimet. •

Hei kaveri!
Älä roskaa!



Perhesuunnistus

SYYSKUUSSA järjestettiin perhesuunnistus Lintuvaaran koulun ympäristössä. Pienemmille lapsille oli koulun pihassa leimausrata ja isommat suunnistivat lähimetsässä. Osallistujia oli runsaasti ja tunnelma iloinen.

Järjestelyissä tehtiin yhteistyötä suunnistusseurojen kanssa. Suunnistuskartta hankittiin Leppävaaran Sisulta. Radat suunniteltiin yhdessä Rasti-Jyryn kanssa, jolta saatiin myös käyttöön rastiliput, emit-leimasimet ja ajanottokortit. Suunnistuksen jälkeen oli tarjolla mehua ja pientä välipalaa. •



Suunnistus on helppoa!
Seuraan vain pullantuoksua!



Pikkusuunnistajille
kartanlukutaitoja ja
reippautta maastossa.

Tanssinopettaja Janne Outisen vetämä
iloisen pirskahteleva tanssituokio innosti kaikki mukaan.

Asunnon kunto vaikuttaa merkittävästi myyntihintaan

Asunnosta kannattaa pitää huolta myös silloin, kun myynti ei ole vielä ajankohtaista. Asunto on usein suurin yksittäinen investointi, joten on tärkeää huolehtia siitä, että sen arvo säilyy tai jopa kasvaa.

ASUNNON/KIINTEISTÖN KUNTO on yksi keskeisimmistä tekijöistä, joka vaikuttaa myyntihintaan ja myytävyyteen.

– Hyväkuntoisesta ja modernisti sisustetusta asunnosta saadaan korkeampi hinta kuin huonommassa kunnossa olevasta tai sisustukseltaan vanhanaikaisesta asunnosta, kertoo lintuvaaralainen kiinteistönvälittäjä Heidi Juuti.

Remontilla lisää arvoa asunnollesi

Asuntoa myydessä voi tietyillä remonttitoimenpiteillä saada asunnon arvoa kasvatettua. Pienilläkin panostuksilla, kuten maalaamalla seinät tai päivittämällä keittiön kalusteet, voi saada asunnosta huomattavasti houkuttelevamman.

Asuntokin kannattaa katsastaa ja huoltaa

– Auto katsastetaan vuosittain ja huolletaan säännöllisesti sen arvon ja käyttövarmuuden ylläpitämiseksi. Samaan tapaan myös asunnon kuntoa kannattaa seurata ja tehdä tarvittavat huoltotoimenpiteet. Näin varmistetaan, että asunto on hyvässä kunnossa oman asumisviihtyvyyden ja -turvallisuuden vuoksi, tai jos se joskus päätetään myydä.

Kuinka parantaa omakotitalon myyntikuntoa?

Ensin kannattaa teettää ammattimainen kuntotarkastus. Se antaa realistisemman kuvan rakennusten kunnosta ja paljastaa mahdolliset viat. Suuret remontit on tehtävä ajallaan, sillä esim. piilevä putkivuoto tai tukkeutuneet salaojat voivat tulla kalliiksi. Kuntotarkastus kannattaa siis tehdä vaikkapa 10 vuoden välein, vaikka asuntoa ei olisikaan myymässä. Tarkastus saattaa myöskin estää turhat investoinnit ja poistaa ennen kaikkea turhat huolet.

Aina remontti ei tarkoita kallista investointia. Pienikin sijoitus pintaremonttiin voi tuoda mukavan tuoton asuntoa myydessä. Edullista on maalata seinät, vaihtaa vanhat listat ja kuluneet lattiapinnat tai päivittää vanhentuneet kodinkoneet ja muut varusteet. Myös moderni keittiö ja kylpyhuone lisäävät houkuttelevuutta. Kannattaa korjata kaikki havaitut viat, kuten vuotavat hanat tai rikki menneet ikkunat. Myös siisti piha helpottaa myyntiä.

Useilla laitteilla ja rakenteilla esim. ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmillä sekä katolla on olemassa tekninen käyttöikä, joka vaikuttaa myös asunnon arvoon.

Miten kiinteistönvälittäjä voi auttaa?

Kiinteistönvälittäjä määrittää asunnon realistisen myyntihinnan ja arvioi kannattaako asuntoa remontoida ennen myyntiin laittamista sekä antaa myyntiä nopeuttavat stailausvinkit sisustukseen.

Välittäjä osaa markkinoida myytävää asuntoa tehokkaasti ja tavoittaa potentiaaliset ostajat. Lisäksi välittäjä neuvottelee puolestasi ostajan kanssa ja auttaa saamaan parhaan mahdollisen hinnan. Välittäjä on tukena koko kaupankäynnin ajan ja auttaa kaikissa käytännön asioissa. •

Kylpyhuoneremontti on kodin kallein remontti, mutta hyvin tehtynä se nostaa asunnon hintaa ja helpottaa myyntiä.



Kosteusmittaus tehdään remontin yhteydessä pinnasta tai tarvittaessa porareistä. Tärkeintä on varmistaa että rakenteet ovat kuivat ennen uuden pinnoituksen asentamista.

Miten kiinteistönvälittäjä arvioi asunnon tai kiinteistön hinnan?

Kiinteistön hinta-arviointi on monimutkainen prosessi, joka vaatii kokemusta ja markkinatuntemusta. Hinta-arvion lähtökohtana on alueen yleinen hintataso. Arviota tarkennetaan huomioiden mm. seuraavat tekijät:

Koko

Rakennusvuosi ja kunto

Erityispiirteet

Rakennusmateriaalit, arkkitehtuuri, pohjaratkaisu, kaavoitustilanne, lisärakennukset kuten sauna tai autotalli, energiatehokkuus ja lämmitysmuoto

Mikrosijainti

Asunnon tai kiinteistön sijainti kadun varrella, pihan suunta, näkymät ja lähipalvelut

Kysyntä ja tarjonta

Jos alueella on paljon myytäviä asuntoja ja kysyntä on vähäistä, hinnat voivat olla laskevia.

Jos taas kysyntää on paljon ja tarjonta vähäistä, hinnat voivat nousta.

Asunnon hinta on kokonaisuus, joka koostuu useasta eri tekijästä. Kiinteistönvälittäjä pystyy arvioimaan hintapyynnön lähelle toteutuvaa myyntihintaa, mutta viime kädessä markkina määrittelee lopullisen hinnan.

Elämää Lintuvaarassa



Vanha ja iso varaava takka sai lähteeä ja tilalle rakennettiin pienempi tulisija.



Paritalohuoneiston laajennus

Laajennuksen yhteydessä parannettiin myös salaoja- ja hulevesijärjestelmää.

TEKSTI JA KUVAT: ELINA TUOMAALA

TUOLLOIN VIELÄ kolmihenkinen perheemme muutti Lintuvaaraan vuonna 2006. Sittemmin pääluku kasvoi parilla, ja meistä tuli viralisenkin määritelmän mukaan suurperhe. Kuluneina vuosina kotikatumme on asfaltoitu, avo-ojat peitetty ja palvelutarjonta kasvanut lähikaupan muodossa. Perheemme on viihtynyt Lintuvaarassa.

Alueen rakennuskanta on tihtynyt ja väkimäärä lisääntynyt, mikä on näkynyt koulujen kasvavina oppilasmäärinä ja lähikaupan energiauomahyllyn ja paistopisteen edessä parveilevina teineinä. Kavereiden ja seuran puutetta ei ole ollut lapsilla eikä vanhemmilla.

Metsäalueiden ansiosta luonto on edelleen lähellä Lintuvaarassa, ja Leppävaaran urheilupuiston monet liikuntamahdollisuudet lisäävät viihtyvyyttä alueella. Talvi-iltoina saatan lähtee kotioveltani hiihtämään ja nähdä matkalla metsäkauriita. Kutut kileineen ovat tuttu näky Lintuvaarassa ympäri vuoden.

Kolmen makuuhuoneen ja pienen takkahuoneen paritalohuoneisto alkoi käydä ahtaaksi, kun kolme lastamme pääsivät kouluikänsä ja tarvitsivat enemmän omaa tilaa. Päätimme laajentaa nykyistä asuntoamme.

Laajentamisen suunnittelu alkoi etsimällä henkilö, joka piirtäisi suunnitelmat laajennusta varten. Kyseessä oli vain noin kuuden neliömetrin kokoinen alue, joka tulisi aiemmin takkahuoneen edustalla olleen katoksen alle. Remontin laajuutta lisäsi se, että kantavaa ulkoseinää oli purettava ja lisättävä kannatteleva palkki kattoon, ja vasta sen jälkeen rakennettava seinät laajennusosan ympärille. Lisäksi halusimme, että pihallamme olisi katettu terassi. Se tarkoitti katon jatkamista uuden katoksen osalta ja vesikatteen vaihtamista.

Halusimme myös takapihalle vievän ulko-oven pois vanhasta takkahuoneesta, josta tulisi vanhempien makuuhuone. Siirtäisimme ulko-oven olohuoneen puolelle, josta olisi jatkossa käynti pihaan.

Kuusi uutta asuineliötä tulisivat maksamaan paljon, mutta ryhdyimme isoon urakkaan loppuvuonna 2021. Rakennusluvan saaminen kesti aikansa, mutta alkuvuonna 2023 lupa viimein heltisi. Löysimme paikallisen urakoitsijan, joka aloitti purkamalla vanhan terassin ja takan, irrottamalla parketit takkahuoneesta ja lopulta purkamalla ulkoseinän. Pienelle laajennusosalle oli luonnollisesti kaivettava kunnon perustukset ja valettava antura.

Laajennusosan tuli kaksi uutta ikkunaa. Lisäksi uutta oli olohuoneen puolelle tullut ovi. Sen viereen tuli myös uusi ikkuna, jonka mitoitus poikkesi hieman paikalla aikaisemmin olleesta ikkunasta. Ikkunat saapuivat odotetussa aikataulussa ja ne saatiin asennettua saman tien paikoilleen. Tehtaalla tosin oli tehty virhe, minkä vuoksi

ilma ei ensin kulkenut korvausilmaventtiileissä. Valmistajan edustaja kävi paikan päällä tekemässä tarvittavat muutokset ilman erillistä korvausta.

Vesikatteen vaihto kattoremontteihin erikoistunut yhtiö, ja uuden takan kävi muuraamassa paikoilleen takkafirman oma muurari. Muurarin kädenjälki ilahdutti, joskin emme ennalta tienneet, että mestarille oli tuotava materiaali aivan käden ulottuville. Jo jakeluauton kuljettaja oli tarvinnut apuamme, kun hän toi lähemmäs tuhannen kilon painoista lähetystä pihaamme.

Takan osat oli pakattu yhteen tiiviiseen läjään ja kääritty muovivaipalle. Lähetys oli kuljetettava jakeluautosta kärryillä autokatokseemme. Vaikka kuljetuksessa oli pyörät alla, se ei aivan vaivatta liikunut epätasaisella pihamaalla. Kannoimme puolisoni kanssa takan osat elementti kerrallaan autokatoksesta uuteen takkahuoneeseemme odottamaan muuraria.

Varoimme uutukaista lasista terassioveamme sekä polviamme, kun jouduimme raskaat elementit käsissämme ponnistamaan matalalta pihalta oven kautta sisälle. Remontin ainoa (onneksi varsin lyhyeksi jäänyt) puhumattomuusjakso seurasi, kun puolisoni pudotti yhden elementin etusormeni päälle.

Pala palalta remontti valmistui. Valitsimme uuteen takkahuoneeseen, josta tuli myös vanhempien makuuhuone, lattialämmityksen ja kaakelilattian. Samoista tiloista on käynti kylpyhuoneeseen, saunaan ja kodinhoitohuoneeseen.

Vanhassa takassa oli ollut luukku sekä takka- että olohuoneen puolella. Suljimme olohuoneen puoleisen aukon, johon valitsemamme paikallinen urakoitsija muurasi tiilet. Lopputuloksesta tuli sen osalta varsin hyvä. Vaihdoimme myös uuden välioven olohuoneen ja takkahuoneen väliin. Sähkötyöt teki ulkopuolinen sähkömies.

Koko kevät ja osa kesää 2023 siinä meni, mutta sisäosien osalta valmistu tuli kesälomien aikaan. Puolisoni teki jonkin verran sisätiloissa maalaus- ja listoitustöitä. Yhdessä maalasimme laajennusosan ulkopuolelta. Se oli mukavaa lomapuuhaa, vaikka muuten remontti koetteli hermoja.

Tässä projektissa tuli selväksi, että emme ala rakentaa mitään isompaa. Kuuden neliön laajennus vei paljon resursseja, mutta toi juuri sopivasti lisää tilaa perheellemme. Mahdumme nyt oikein hyvin neljän makuuhuoneen asuntoomme. Vanhoja valokuvia katsellessa voi vain ihmetellä, että tällainenko tämä ennen oli! Uusi takka vetää, ja tulipesän tunnelmallisia lieskoja on mukava katsella, kun talvi saapuu. •



Kattojen pesuaineet uhkaavat vesivuontoa ja purojen kaloja

Kattojen puhdistuksessa käytettävien kemikaalien riskit tulee huomioida.

TEKSTI JA KUVAT: HENRIK KETTUNEN

TIILIKATTOJEN KEMIALLISET PUHDISTUKSET ovat yleistyneet viime vuosikymmeninä. Myös peltikattoja pestään kemiallisesti. Yritykset markkinoivat usein pesuaineitaan biohajoavina tai jopa ympäristöystävällisinä. Vaikka pesuaineet ovatkin biohajoavia se ei tarkoita, että ne olisivat turvallisia ympäristölle. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) varoittaa, että kattojen sammalten poistoon tarkoitetut aineet voivat olla erittäin haitallisia vesistöille.

Sammalten poistoon käytettävien kemikaalien ohjeistukset kehottavat estämään aineiden pääsyn vesistöihin, sillä ne voivat vahingoittaa vesieliöitä ja kalakantoja. Tämä riski on erityisen suuri alueilla, joissa puhdistetut katot sijaitsevat lähellä pieniä puroja. Esimerkiksi Lintuvaaran alueella on suuri vaara, että myrkyt päätyvät suoraan vesistöihin.

Tukesin mukaan pelkkä mekaaninen puhdistus tai säännöllinen vesihuuhdeltu riittää useimmissa tapauksissa, eikä kemikaaleja yleensä tarvita. Jos kemikaaleja kuitenkin haluaa käyttää, on tärkeää noudattaa niiden käyttöohjeita ja estää haitallisten aineiden valuminen sadevesiverkostoon tai maaperään. Myös kaupungin ympäristönsuojelumääräykset kieltävät haitallisten aineiden pääsyn sadevesijärjestelmiin.

Sammalmyrkkujen käyttöön liittyvät ympäristöriskit ovat nousseet esiin vasta hiljattain. Pääkaupunkiseudun ympäristöviranomaiset ovat parhaillaan laatimassa tarkempia ohjeita kemikaalien käytön sääntelyyn. Kaikki kattopesuaineet ovat biosidivalmisteita, joiden tehoaineet on hyväksytty EU:ssa. Näiden aineiden riskejä arvioidaan parhaillaan, ja tulevaisuudessa niiden markkinointi Suomessa edellyttää Tukesin lupaa. •



Vuonna 2023 Monikonpurolla tehtyjen taimenten pienpoikaslaskentojen aikaan alkoi satamaan, minkä jälkeen osa poikasista kuoli silmiemme edessä. Kattomyrkkijä epäillään vähintään osasylliseksi kalakuolemaan.

Riski on erityisen suuri alueilla, joissa puhdistetut katot sijaitsevat lähellä pieniä puroja. Esimerkiksi Lintuvaaran alueella on suuri vaara, että myrkyt päätyvät suoraan vesistöihin.

Arboristi Heini Hietala
Puunkaatopalvelu O&L:stä kertoo vanhan harventuneen mäntyrevin korvaamisesta tuija-aidalla.

Tuija-aidalla näkösuojaa ja helppohoitoisuutta

VANHAT MÄNNYT päätettiin korvata tuijilla. Männyissä ei enää ollut oksia rungon alaosissa, kun taas tiheäksi ja korkeaksi kasvava tuija-aita peittää parhaimmillaan näkyvyyden tieltä tontille kokonaan. Lisäksi männyistä tuli tontille paljon neulasia pois korjattavaksi. Tontilta kaadettiin 15 mäntyä. Oksat kerättiin suoraan kuorma-auton lavalle. Rungot jätettiin asukkaalle polttopuiksi. Mäntyjen kannot jyrättiin järeällä kantojyrsimellä.

Tuijille kaivettiin käsin kuopat, joihin lisättiin uutta multaa, josta nuoret taimet saavat tarvitsemiaan ravinteita. Tuijien tyville asennettiin tippakasteluletku, jonka avulla taimien kastelu sujuu vaivattomasti. Lopuksi istutusalueelle lisättiin kuorikatetta, joka ehkäisee rikkaruohojen kasvun ja säilyttää kosteuden.

Tuija-aita kasvaa tiheäksi ja yhtenäiseksi, kun sitä leikataan riittävän useasti. Istutetuille taimille pitää kuitenkin antaa noin kaksi vuotta aikaa juurtua, ennen kuin leikkaamisen voi aloittaa.

Näköesteeksi olisi voitu valita esimerkiksi myös lauta-aita. Tuija-aidan edut verrattuna lauta-aitaan ovat kuitenkin ilmeiset – nuoret ja nopeasti kasvavat puut sitovat hiiltä tehokkaasti, mikä on tärkeä ilmastovaikutteinen ominaisuus. Lisäksi tuija-aita imee kosteutta tontilta tehokkaasti. Ainavihantana tuijat tarjoavat näkösuojan ja yksityisyyttä tontille ympäri vuoden. Laut-aita olisi puolestaan vaatinut vuosien saatossa maalausta tai muuta vaivaa aiheuttavaa ylläpitoa.

Mittavan urakan hinta oli 4800 euroa sisältäen mäntyjen kaadot ja poiskuljetuksen, kantojyrsinnän, istutukset ja materiaalit – 37 tuijaa, multaa, kuorikatetta, tippakasteluletku.

Jos tarvetta on vain yhden tai muutaman puun kuntokartoitukselle, kaadolle tai hoitoleikkaukselle, kannattaa harkita toimenpiteiden tilaamista yhdessä lähinaapureiden kanssa, näin voi säästää kustannuksissa. •

Kannot jyrättiin
Carlton SP7015 TRX
kantojyrsimellä.
Taustalla oksien ja
runkojen poiskuljetukseen tarkoitettu
kuorma-auto.



Tontilta kaadettiin 15 vanhaa mäntyä tien varresta.



Tilalle istutettiin 37 tuijasta koostuva aita, jonka juuristosalue peitettiin kuorikatteella.



Yleiskaava 2060 – niin kaukainen, niin lähellä

Suur-Leppävaaran 12 kaupunginosa- ja omakotiyhdistystä ottivat kantaa Espoon yleiskaavaluonnokseen

KUVA: MINNA ISOKANGAS

TEKSTI: OLLI LEHTONEN

ESPOON YLEISKAAVA 2060 antaa suunnan kaupungin kehittämiseksi kuvaamalla minkälainen Espoo tulisi olemaan 36 vuoden päästä. Kuntapäättäjät aloittivat kaavaluonnoksen käsittelyn viime keväänä, ja kuntalaisten nähtäville ja kommentoitavaksi luonnos tuli kesällä. Kaupunginvaltuuston arvioidaan päättävän lopullisesti kaavasta 2026. Yleiskaavan toteuttaminen alkaa välittömästi valtuustopäätöksen jälkeen. Kaikki rakentaminen, liikenneväylät ym. tulevat pohjautumaan yleiskaavaan, jota täsmennetään paikallisilla asemakaavoilla. Esimerkiksi Lintulaaksontien ja Vihdintien yhdistämissuunnitelman kaavoitus odottaa tällä hetkellä, mitä yleiskaava asiasta toteaa. Nyt etäinen yleiskaava saattaa jo kuluvalle vuosikymmenellä vaikuttaa merkittävästi lähiympäristömme liikenneväyliin ja rakentamiseen.

Kritiikkiä harhauttavasta nimestä ja puutteellisesta asukasosallistumisesta

Yhdistysten mielestä tavoitevuosi 2060 on korostunut liikaa, sillä se hämärtää yleiskaavan välittömiä vaikutuksia muuhun kaupunkisuunnitteluun. Tulevassa viestinnässä tähän tulisi kiinnittää enemmän huomiota.

Järjestöt moittivat myös asukasosallistumisen järjestämistä. Esitys asetettiin nähtäville kesälomakaudeksi, mikä rajoitti merkittävästi yhdistysten ja asukkaiden osallistumista prosessiin. Ne myös korostavat edelleen, että asukasosallistumisen kannalta kaavaprosessin tärkein vaihe, ja siihen panostamalla olisi voitu prosessin loppupäässä vähentää valituksiin kuluvaa aikaa. Kiireellä Suur-Leppävaaran yhdistysten järjestämissä tilaisuuksissa nousi eniten esille asukkaiden huoli viherympäristöjen ja luonnon monimuotoisuuden säilymisestä nopean kasvun paineissa. Samoin asukkaiden tunteita herättää uusien liikenneväylien avaaminen, joka väistämättä johtaa niiden varsien tiiviiseen rakentamiseen.

Suuri väestönkasvu epäilyttää, alueellista kasvua ei kuvata

Yleiskaavassa on varauduttu suureen väestönkasvuun, jolloin vuoteen 2060 mennessä asukkaita olisi 512 000. Järjestöt kritisoivat erityisesti sitä, että isoon kasvuun varautuminen on tehty ilman vaihtoehtoisia tarkasteluja tai perusteluja väestökehityksen taustalla olevista tekijöistä. Yleiskaavaluonnoksen selostuksessa on kuitenkin kuva vakaan kasvun urasta, jossa Espoon väestö olisi vuonna 2060 noin 472 000 asukasta. Järjestöjen mielestä se on jatkosuunnittelussa riittävän iso varautumisluku. Kasvuluvut ja niiden edellyttämät rakentamistarpeet vuoteen 2060 mennessä tulee jatkossa esittää alueittain, jotta yleiskaavan paikallisia vaikutuksia asumiseen, liikenteeseen ja palveluihin on mahdollista arvioida. Iso kasvutavoite ilman perusteluja on ristiriidassa kaavan muiden tavoitteiden, kuten viihtyisyyden, luonnonläheisyyden ja ilmastoviisauden, kanssa.

Perustaksi realistiset väestönkasvuennusteet

Yleiskaavan jatkovalmistelussa on varmistettava, että alueiden asuntorakentaminen vastaa realistisesti ennustettua väestönkasvua. Liian optimistiset kasvutavoitteet voivat järjestöjen mielestä johtaa tarpeettomaan kaupunkirakenteen hajautumiseen ja luontoarvojen menetykseen. Espoon väestönkasvu perustuu suurelta osin maahanmuuttoon, ja yleiskaavan on huomioitava maahanmuuttajien erityistarpeet asuntojen, työpaikkojen, liikenteen ja palveluiden suhteen.

Lisäksi on otettava huomioon asutokuntien koon muutos, sillä yhden ja kahden hengen asutokuntien määrä on kasvanut, mikä vaikuttaa erikokoisten asuntojen kysyntään tulevaisuudessa.

Pikaraitiotielinjaukset epäilyttävät

Yleiskaavassa esitetty raideliikennratkaisut herättävät huolta sekä ympäristön että taloudellisuuden näkökulmasta. Asukastilaisuuksissa on esitetty, että sähköbussit ja muut kevyemmät, joustavammat ratkaisut voivat tulevaisuudessa olla tehokkaampia vaihtoehtoja kuin raskaat pikaraitiotiet.

Kokonaan järjestöt eivät kuitenkaan pikaraitiovaunuja tyrmää vaan esittävät vaihtoehtoisia linjauksia. Esimerkiksi Leppävaara-Viiskorpi-yhteyttä pitää tarkastella yhteytenä Karakallio-Viherlaakso-Lähderranta (-Viiskorpi). Pikaraitiotien jatko Lähderranta-Viiskorpi pitkän aikavälin optiona on järjestöjen mukaan kyseenalainen, koska se vaarantaa Pitkäjärven vesialueen, arvokkaan kulttuuriympäristön ja virkistysalueen.

Vahva huoli luonnosta ja ympäristöstä

Yhdistysten asukastilaisuuksissa on noussut vahvasti esiin huoli luonto- ja ympäristöasioista paitsi omassa asuinympäristössä niin koko kaupungin mittakaavassa. Kaavaluonnoksen selostuksessa tuodaan hyvin esille luontoympäristön säilymisen merkitystä asukkaiden hyvinvoinnille sekä tarvittavia toimia ilmastomuutoksen torjumiseksi ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Yhdistykset korostavat, että yleiskaavan iso kasvutavoite on ristiriidassa näiden tavoitteiden kanssa.

Järjestöjen mukaan esimerkiksi Lintuvaarassa ja Karakalliossa uudet väylät ja niiden varsien rakentaminen kaventavat viheralueita olennaisesti. Taajamametsien vähenemisen myötä hiilinielut vähenevät puuston vähentyessä ja lämpösaarekeilmiö voimistuu läpäisemättömän maakerroksen lisääntyessä.

Jatkosuunnittelussa tulee selvittää viheralueille osoitettujen aluevarausten toteutuksen hyvinvointivaikutukset asukkaille, metsäluonnon monimuotoisuudelle ja eläimistölle, mukaan lukien suojelettavat vesistöt ja kasvusto. Luonnontilainen ympäristö on itsessään arvokasta. Sitä ei uhkaa vain asuntorakentaminen vaan myös ylimitoitettu ”viherrakentaminen”. Esimerkiksi järjestöt nostavat Lippajärven luonnonsuojelualueelle suunnitellun ulkoilupolun.



Kulttuuriperintö kaavalla turvaan

Kaavaluonnoksesta puuttuvat merkinnät kulttuurihistoriallisesti merkittävistä paikallisista kohteista, joita koskevat selvitykset ovat olleet vielä kesken. Järjestöt esittävät, että jo ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista yhdistyksiä informoidaan selvitysten tuloksista sekä varataan myös mahdollisuus käydä niistä keskusteluja. Järjestöt pitävät myös tärkeänä, että paikallisesti merkittävien kulttuuri- ja rakennusperintökohteiden säilyminen turvataan yleiskaavalla. Yhdistykset ovat jo omissa mielipiteissään tuoneet esiin useita kohteita näihin liittyen.

Lintuvaaran ja Uusmäen yhdistykset huolissaan luonnosta

Järjestöjen kannanottoon sisältyy myös alueellisia yhdistysten omia huomioita.

Lintuvaaralaiset korostavat alueen virkistysmetsien tärkeyttä koko suuralueelle ja merkitystä asukkaiden hyvinvoinnin kannalta. Kaavaratkaisu vähentäisi nykyisiä viheralueita merkittävästi ja rakentaminen toisi mukanaan huomattavat liikennemäärät. Lintuvaaran pohjoisen metsän rakentaminen pienentää samalla koko Leppävaaran hiilinielua. Tiivistyvän rakentamisen myötä maan vettä läpäisemätön osuus kasvaa ja lämpösaarekeilmiö voimistuu. Arvokkaan Monikonpuron alkulähteet vaarantuvat uuden asuin- ja työpaikka-alueen myötä. Uusmäkeläiset pitävät ns. Vanhan Uusmäen alueelle kaavailtuja rakentamistehokkuuksia alueen luonteeseen sopimattomina. Myös viheralueiden kaventumisesta sekä uusien väylien tuomasta läpiajoliikenteestä kannetaan huolta. •

Lokakuisia puita ja vanhaa metsää sekä Monikonpuron itäisimmän haaran alkunoro Lintuvaaran pohjoisilla kallioilla ja niiden kupeessa. Espoon yleiskaavaluonnoksessa suunnitellaan metsään asuinalueita ja teitä, vaikka pääkaupunkiseudun hiilinieluselityksessä se on merkitty seutumetsäksi ja siten merkittäväksi osaksi Suur-Leppävaaran kutistuvaa hiilinielualuetta.



HIUS FM
PARTURI-KAMPAAMO

TERVETULO!

Minna, Petriina ja Nani

Lintuvaarantie 46-48, Espoo
puh. 09 541 4334
www.hiusfm.fi

Monta tapaa tehdä hyvää.



Tule mukaan auttamaan!

Leppävaaran alueella on ollut toiminnassa paikallinen Lions club jo yli 50 vuotta.

Lions Club Espoo Leppävaara-Alberga

Teemme vapaaehtoistyötä niin lasten ja nuorten terveen elämän ja kehityksen turvaamiseksi kuin ikääntyneiden, perheiden ja muiden apua tarvitsevien tukemiseksi.

Tule tutustumaan klubiin ja leijoniin Leppävaaran Suurmarkkinoilla Teltallamme voit tukea toimintaamme ostamalla Espoon Kahvipahtimon kahvia ja 2025 seinäkalentereita.

Yhteystiedot:
partanen.toni@gmail.com



Lintuvaaran Lumiukot valmiina taistoon lumivalleja vastaan

Talvet ovat olleet runsaslumisia. Jalankulkijoiden suojatielle pääsyä vaikeuttavat auran jättämät lumivallit. Lintuvaaran Lumiukot laittavat lapiot heilumaan ja suojatielle pääsee taas esteettä – hyötyliikuntaa kaikkien hyödyksi!

Liity Lumiukkoihin!

osoitteessa: lintuvaaranoky@gmail.com



KUVA: MINNA ISOKANGAS

Viime talvena Lumiukot ehtivät vähän poseeraamaan ja kertoivat, että mukavia ovat myös juttutuokiot lintuvaaralaisten kanssa sekä autoilijoiden tsemppi!

VIIME TALVENA kaupunki aurasi Lintuvaaran pääteiden jalkakäytävät kiitettävän nopeasti. Sen sijaan teiden suojatieylitykset jäivät lähes poikkeuksetta auran jättämien lumivallien taakse. Useampi lintuvaaralainen antoi tästä kaupungille palautetta. Myös aurojen kuljettajia pyydettiin risteysalueita auratessaan huolehtimaan suojateiden lumivallit pois, näin ei kuitenkaan aina tapahtunut.

Tietysti tilanne oli hankala kaikille jalankulkijoille mutta erityisen vaikea se oli lastenrattaita työntäville tai pulkkaa vetäville, työmatkapyöräilijöille sekä rollaattorin tai muiden apuvälineiden käyttäjille. Se, että katuja joutui ylittämään autokaistan kautta oli ajatuksenakin alytön ja käytännössä vaarallinen. Tilanteen korjaamiseksi perustettiin Lintuvaaran Lumiukot -ryhmä.

Lumiukkojen lapiot heiluvat tarvittaessa tulevanakin talvena

– Aloitamme Pohjoisen Lintuvaarantien suojateistä, jos meitä olisi enemmän ehtisimme paremmin myös Jääskeläntien ja Hämeenkylläntien risteysten sekä Hämeenkylläntien ja Lintuparventien liittymän, joissa on paljon koululaisliikettä. Lumiukko-whatsappryhmässä ilmoittelemme milloin missäkin lapioidaan. Tule mukaan silloin kun sinulle sopii!

Kuka tahansa voi liittyä Lintuvaaran Lumiukkoihin, joka on nimestään huolimatta sukupuolineutraali ryhmä. Lumiukolla pitää olla oma lumilapio ja huomioliivi. Lumiukot ovat mukana vapaaehtoisina ja jokainen lumiukko osallistuu tai on osallistumatta oman aikataulunsa mukaan. Viime talvena nuorin lumiukko oli kahdeksan-vuotias ja vanhin seitsemänkymppinen.

– Kaikki tehdään ilon kautta ja ilman stressiä! Espoon kaupungilta saimme ystävällisen vastauksen syyskuussa lähettämäämme viestiin:

”Kiitos paljon koko Lumiukko-porukalle tähänastisesta ja mahdollisesti myös tulevasta avustamisesta talvikunnossapidon tehtävissä! Välitän viestinne eteenpäin talvikunnossapidon työnjohtajalle. Yhteistyössä saamme varmasti pidettyä Lintuvaaran kadut hyvässä kunnossa myös talven tultua. Oikein hyvää syksyä teillekin!” •

K-SUPERMARKET LEPPÄVAARAN
TILAA JA NOUDA
PALVELU SEKÄ KOTIINKULJETUKSET

JOKA
ARKIPÄIVÄ

K-RUOKA.FI/KAUPPA



K Supermarket

LEPPÄVAARA

Konstaapelinkatu 4, 02650 ESPOO

Palvelemme:

ma-pe 6-22, la 8-21, su 9-21

LVI-huoltopalvelut

Vuotaako hana? Hajosiko ilmastointikone?

Nelosten kokeneet huoltomiehet tekevät huollot valmiiksi yhdellä käynnillä!
Kiireellisissä työtehtävissä ja pikakorjauksissa hyvin varustellut
huoltoautomme palvelevat vuorokauden kaikkina tunteina.

Ota yhteyttä!
Räätälöidään yhdessä teille sopivat huoltopalvelut!



LVI-neloset Oy • Y-tunnus 2391631-0 • lvi@neloset.fi • puh. 010 320 4330 (24h päivystys)



Katujen talvikunnossapito

- Jos lumi ei mahdu omalle tontille, on se kuljetettava lumenvastaanotto paikoille.
- Tontinhaltija vastaa ojarummun ja sadevesikaivojen ritilöiden avoinna pitämisestä.

TEKSTI: VESA MÄNTYMÄKI

TÄNÄKIN VUONNA katujen talvikunnossapito on herättänyt alueellamme laajaa keskustelua. Oheen on tiivistetty tietoa liittyen kunnossapitovastuisiin kaupungin ja kiinteistöjen omistajien välillä. Alla olevista asioista löytyy tarkempaa tietoa espoo.fi -nettisivuilta.

Budjetin lisäraha

Kaupungin Espoon katukunnossapidon budjettiin -erityisesti talvikunnossapitoon kohdistuvaan - tuli 1,5 M€ lisämääräraha edelliseen vuoteen nähden. Tämä joulukuussa tehty päätös ei kuitenkaan käytännössä näy vielä kuluvan talven kunnossapidossa, koska kertaluonteinen myönnetty raha menee suureksi osaksi kaluston uusimiseen.

Kunnossapitoluokat ja vastuut

Katuja kunnossapidetaan kunnossapitoluokituksen mukaisesti, ensin pääkadut ja sitten pienemmät asutokadut. Ajoradat on jaettu liikenteellisen merkityksen perusteella kolmeen sekä jalankulun ja pyöräilyn väylät kahteen kunnossapitoluokkaan. Pääkadut ja suurimmat kokoojakadut on lain mukaan pidettävä auki työmatkaliikenteen turvaamiseksi. Aurasikalusto joutuu joskus palaamaan takaisin pääkaduille, vaikka kaikkia asutokatuja ei olekaan ehditty aurata.

Espoon katujen, torien ja kevyen liikenteen väylien kunnossapito kuuluu kaupungille. Talvisin kadut aurataan kunnossapitoluokituksen mukaisessa järjestyksessä ja liukkaita torjutaan suolaamalla sekä harjaamalla.

Tontinhaltija vastaa tontin kohdalla puhtaanapidosta tontin rajasta aina kadun keskilinjalle asti huolehtien tontille johtavan kulutien kunnossapidosta sekä ojarummun ja sadevesikaivojen ritilöiden avoinna pitämisestä. Syksyllä on erityisen tärkeää pitää sadevesikaivojen ritiläkannet puhtaana, jotta sadevesi pääsee valumaan viemäreihin eikä aiheuta tulvia ja vesivahinkoja. Tontinhaltija on myös velvollinen pitämään kasvillisuuden kokonaisuudessaan omalla tontilla ja risteysalueilla niin leikattuna, ettei siitä muodostu näkemäestettä.

Kaupunki auraa ajoradan, mutta esim. tonttiliittymään syntyneen aurasvallin avaus kuuluu kiinteistölle (katukunnossapitolaki). Lunta ei saa työntää takaisin katualueelle, vaan se tulee siirtää oman tontin puolelle.

Huomautusmaksu

Espoo on uhanut 2023 alusta perä maksua luvattomasta lumen siirtämisestä kaupungin omistamille alueille. Huomautusmaksun suuruus on 420€. Huomautuksen saajalle annetaan huomautuksen yhteydessä riittävä reagointiaika luvattomasti kasatun lumikasan hävittämiseksi. Tilanteesta otetaan huomioon sekä pois siirrettävän lumen määrä että kasan aiheuttama haitta. Viime kädessä kaupunki voi tehdä myös tukintapyyntö poliisille.



Minne voin sijoittaa lumet pihaltani?

Lumelle tulee aina varata paikka omalta tontilta. Lunta ei saa siirtää tontin alueelta kaupungin katu- tai puistoalueille tai ilman lupaa naapurin tontille. Myös aurasvallista tuleva lumi on sijoitettava tontille. Tämä on iso haaste erityisesti uusilla Lintuvaaran tiiviisti rakennetuilla tonteilla. Kaupungin rakennusvalvonnan tulisi kiinnittää enemmän huomiota lumikasoihin rakennuslupia haettaessa (asemapiirros, pinta- vesisuunnitelma). Jos lumi ei mahdu omalle tontille, on se kuljetettava lumenvastaanotto paikoille. Vantilan lumenvastaanotto paikka on yksityishenkilöiden ja taloyhtiöiden käytettävissä sopimalla asiasta kuljetusyritysten kanssa.

Lauhtuvan sään yhteydessä kannattaa myös asukkaan itse olla aktiivinen kunnossapitotilanteen helpottamiseksi ja pyrkiä poistamaan mahdollista jääpolannetta kadun ritiläkaivon päältä. Kaupunki poistaa jääpolannetta kadulta koneellisesti ja pyrkii poistamaan myös vesiongelmaa aiheuttavat lumikasat viemärikaivojen läheisyydestä.

Sään lauhutuessa oman tonttiliittymän mahdollisen ojarummun toimivuus on syytä varmistaa. Sen on oltava kunnossa myös talvella.

Kun lunta tulee runsaasti, jäävät ajoradat sekä kävely- ja pyörätiet aluksi kapeiksi, mutta liikennöitävään kuntoon. Niitä levennetään jälkikäteen. Valitettavasti asutokadut aurataan aina pääkatujen jälkeen viimeisinä ja tavoitteena on saada nekin hoidettua ennen uusia lumisateita.

Kaupunki kerää usein kadun tai alueen lumia kasaan ennen kuin ne ehditään kuormaamaan kyytiin ja ajamaan pois. Tällaisia väliaikaisia lumensäilytyspaikkoja voivat olla esim. kääntöpaikkojen perät tai kadunvarren parkkiruudut.

Milloin kadut hiekotetaan?

Liukkaita torjutaan katujen kunnossapitoluokituksen mukaisessa järjestyksessä. Joskus hiekoituksessa on viivettä rajallisen kaluston vuoksi. Kunnostettavia väyliä on paljon. Lisäviivettä tuo se, että osa hiekoituksesta hoidetaan samalla koneella kuin auras. Näin hiekoittamaan päästään vasta aurasen jälkeen, kun auralaite on vaihdettu hiekoituslaitteeseen.

Vahingonkorvausta kaupungilta?

Espoon kaupunki vastaa tapauskohtaisesti yleisillä alueilla sattuneista vahingoista. Tällaisia tapauksia voivat olla mm. kadulla olevat kuopat, liukastuminen tai kaatuminen kaupungin kunnossapidossa olevalla liikenneväylällä. Käytännössä esim. viime vuoden lumikaoksessa Lintuvaaran alueella autonsa rikkoneet eivät ole juurikaan saaneet kaupungilta korvausta. •



Takuulla vastataan.

Tilaa Vesivekin uutiskirje, osallistu

10 000 €
rempparaha-arvontaan!*

Uutiskirjeen tilaajana saat hyödyllistä tietoa, vinkkejä ja huolto-ohjeita pientalon kunnossapitoon. Tilaa uutiskirje nettisivuillamme vesivek.fi/uutiskirje



* Arvonnan säännöt: vesivek.fi/remonttiraha

vesivek.fi / 019-425 2235



**HARKITSETKO
ASUNNONVAIHTOA?**

Olipa kyseessä oman asunnon myyminen tai unelmien kodin löytäminen, teen kaikkienni varmistaakseni onnistuneen lopputuloksen.

OTA YHTEYTTÄ JA VARAA MAKSUTON ARVIOKÄYNTI



Heidi Juuti
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV
040 500 83 69
heidi.juuti@remax.fi

RE/MAX KODIT
SK Välitys Oy, Martinlaaksonkuja 1, 01620 Vantaa

Brunssi



25€

/ hlö 1-4 hlö
(norm. 33€/hlö)

Etu käytettävissä kupongilla
tai koodilla LINTUNEN24
Voimassa 28.2.2025 asti

Lounas menu



24€

/ hlö 1-4 hlö
(norm. 32€/hlö)

Etu käytettävissä kupongilla tai
koodilla LINTUNEN24
Voimassa 28.2.2025 asti.
HUOM. Etu ei ole voimassa joulu-
lounaalla 25.11. - 23.12.

Illallis- menu

42€

/ hlö 1-4 hlö
(norm. 52€/hlö)



Etu käytettävissä kupongilla
tai koodilla LINTUNEN24
Voimassa 28.2.2025 asti

Hei naapuri

Painaako marraskuun harmaus?
Astu sisään tunnelmalliseen
ja idylliseen Ravintola Villa Lillaan
niin unohtuvat sateet ja tuulet.



villalilla.fi

Ota kupongit talteen ja tervetuloa
nauttimaan
**BRUNSSISTA, LOUNAASTA
ja ILLALLISESTA**
meidän luo Leppävaaraan!

varaukset@villalilla.fi
Puh: +358 300 300314

Villa Lilla

Laturinkuja 10,
02650 Espoo



Leikkiä, oivalluksia ja uuden oppimista tiedepäiväkoti Sirussa!

Päiväkoti Siru sijaitsee Espoon Lintuvaarassa hirsirakennuksessa.
Päiväkodissa on myös englanninkielinen ryhmä.

Tiloissamme toimii perhekahvila keskiviikkoisin klo 9-11.
Perhekahvila on avoin kohtaamispaikka kaiken ikäisille lapsille ja
vanhemmille. Kahvilaan ei tarvitse erikseen ilmoittautua, vaan sinne
voi tulla silloin, kun se omaan aikatauluun sopii.

Lue lisää päiväkodista skannaamalla QR-koodi!



Pilke

Lempeyden voimalla.



Lisää palveluistamme

www.solitec.fi

Olemme kahden yrittäjän LVI-huoltotöihin erikoistunut yritys. Toimimme Uudellamaalla ja Pirkanmaalla, mutta palvelemme tarvittaessa koko Etelä-Suomessa.

Tiimillämme on vuosien kokemus, ja tavoitteemme on tarjota niin laadukasta palvelua, että asiakkaamme suosittelevat meitä myös tuttavilleen.



RATKAISUT PUTKISTO-ONGELMIIN NOPEASTI JA LUOTETTAVASTI!

Viemärin
avaukset arkisin
8-16

Sovittaessa myös
muina aikoina

Viemärihuollot ja kuvaukset alueellanne

**OTA YHTEYTTÄ JA TILAA
TARKASTUSKÄYNTI!**

045 691 9697 | info@solitec.fi