



Kevät/2013

Lintunen

Lintuvaaran Omakotiyhdistys ry:n tiedotuslehti

We Want



YOU!!

**Lintuvaaran omakotiyhdistyksen vuosikokoukseen
torstai 21.3. kello 18:30 Lintumetsän koululle!**

**Tarvitsemme johtokuntaan uusia aktiivisia jäseniä!
*Ilmianna itsesi tai suostuttele naapurisi!***

Pääset vaikuttamaan oman asuinympäristön viihtyvyyteen.

Vuosikokouksen jälkeen kuulemme esityksen aiheesta energiatodistukset uudistuvat. Energiatodistus tarvitaan jatkossa vaiheittain myös vanhan pientalon myynnin tai vuokrauksen yhteydessä, kuten muissakin rakennuksissa. Energialuokitus tulee ilmoittaa myös myynti ja vuokrausilmoituksissa. Laki rakennuksen energiatodistuksesta tulee voimaan 1.6.2013. Esityksen tulee pitämään rakennusmestari ja -arkkitehti AKK Jukka Laamanen arkkitehtitoimisto Visio Oy:stä.

Tervetuloa ! Kahvitarjoilu ! Lintuvaaran OKY



Lojuuko pihallasi kasa soraa tai remontista yli jääneitä rakennustarvikkeita, jotka joutaisivat käyttöön?

Jos vastasit yhteenkin kysymykseen kyllä, sinun kannattaa liittyä Suomen Omakotiliittoon ja uuden Omakotitori-verkkopalvelun käyttäjäksi osoitteessa:

<http://www.omakotitori.fi>



”Meidän jätökset koristavat taas
keväthankien sulaessa teitä, kulkuväyliä
ja asukkaiden portinpieliä.
Pidetään Lintuvaara yhdessä siistinä.
Koiranomistaja, ole ystävällinen ja auta
tässä tehtävässä ja siivoa meidän jätökset”.



 Olen paremman asumisen kannattaja ja haluan liittyä Suomen Omakotiiliton paikalliseen jäsenyhdistykseen. Lähetä lakkaa minulle jäsenkortti sekä siirsi jäsenmaksua varten.

Osallistun samalla arvontaan
ja voin voittaa Viking Linen
Helsinki-Tukholma-Helsinki
reisteylyn. Arvonta 13.12.

[illegible]

Ennen Oralebidin käyttöä kirkkoyhtiön jäsenlehtiä pidettiin jäsensuhteita parantavina välineinä. Oralebidin käyttöön liittyen kirkon toiminnat tapahtuivat kuitenkin perinteisen ja kirkkovaltuuston läsnäollessa. Jos on ollut jäsensuhteita ja palvelusta riittävää, jäsensuhteita voidaan parantaa. Jos ei kukaan jäsensuhteista, voi se olla kirkon toiminnasta erillinen ja erillinen. Oralebidin käyttöön liittyen kirkon toiminnat tapahtuivat kuitenkin perinteisen ja kirkkovaltuuston läsnäollessa. Jos on ollut jäsensuhteita ja palvelusta riittävää, jäsensuhteita voidaan parantaa. Jos ei kukaan jäsensuhteista, voi se olla kirkon toiminnasta erillinen ja erillinen. Oralebidin käyttöön liittyen kirkon toiminnat tapahtuivat kuitenkin perinteisen ja kirkkovaltuuston läsnäollessa.

Täytä liittymiskortti ja postita tai faksaa numeroon 09 6803 7155. Voit liittyä myös netissä www.omakotiinfo.fi tai soittamalla 09 680 3710.

03/11

Suomen
OMAKOTILIITTO

Tunnus 5005655
00003 VASTAUSLÄHETYS

Omakorjennut
maksaa
postimaksun



Kansikuva:
Tafen toimisto

Lintuvaaran Omakotiyhdistyksen
johtokunnan jäsenet 2011:

Teijo Porkka (pj/siht)
050-3038285
teijo.porkka@gmail.com

Liisa Marjomäki
040-7509417
maiya-liisa.marjomaki@espoo.fi

Turo Heikkinen (vara-pj)
050-4839289
tjhFL@460com

Ahti Hurmalainen
0400-617843
ahti.hurmalainen@pp.inet.fi

Anne Kangas
040-5884496
anne.kangas@tieto.com

Arja Kangasharju
040-5000932
arja.kangasharju@espoo.opit.fi

Vesa Mäntymäki
050-3725025
vesa.mantymaki@isoworks.fi

Minttu Ollila
0400-852323
minttu.ollila@kolumbus.fi

Tuula Snow (talkkariyhteyshlö)
0400-604887
tuula.snow@gmail.com

Maija Tahvanainen (rah.hoit)
040-5944150
maiya.tahvanainen@leppavaaran-
laskenta.fi

Yhdistyksen nettisivut sijaitsevat
osoitteessa:
<http://www.lintuvaara.fi>

Olemme myös Facebookissa:
Lintuvaaran Omakotiyhdistys

Taitto: Tafen toimisto
Painopaikka: Hakapaino Oy,
Linnanherrankuja 18,
00950 Helsinki

Toimitus:
Lintuvaaran Omakotiyhdistys ry
Levikki: 1800 kpl

PUHEENJOHTAJAN TERVEISET

Jouluvire-tapahtuma toista kertaa

Joulukuun alussa järjestämämme Jouluvire-tapahtuma keräsi paikalle iltapäivän mittaan arviolta noin sata lintuvaaralaisia nauttimaan joulupuurosta, vaihtamaan kuulumisia naapureiden kanssa ja nauttimaan musiikkiopiston kuoron lauluesityksistä. Tällä kertaa saimme ystävällisen lintuvaaralaisen Allan Lindgrenin äänen-toistolaitteetkin käyttöön. Vanhempainyhdistykset ja luokkatoimikunnat tarjosivat ostettavaksi jouluaiheisia tavaroita villasukista piparkakkutaloihin, mutta ostajia olisi voinut olla enemmänkin. Tällä kertaa emme saaneet yhteensattumien takia lähikouluista esiintyjä, mutta jospa tämän vuoden tapahtumaan saataisiin myös koululaisia esiintymään.

Omakotitalkkari

Viime kesäksi emme onnistuneet palkkaamaan omakotitalkkaria alueellemme, mutta nyt olemme taas laittaneet viestiä Omakotiliiton talkkariprojektivastaavalle talkkarin saamiseksi kesäksi. Tämä riippuu paljon kunnan myöntämästä tuesta talkkaritoimintaan ja lopulta sopivan pitkäaikaistyöttömän löytymisestä tähän itsenäiseen tehtävään.

Ajankohtaista Omakotiliitosta

Jäsenetuja kannattaa vilkaista www.omakotiliitto.fi -osoitteesta. Sieltä löytyy mm. sähköinen huoltokirja, jonka avulla voi pitää kirjaa tehdyistä kunnostus- ja huolto-toimenpiteistä. Omakotimesseille 11-14.4.13 pääsee taas jäsenkortilla kaksi yhden hinnalla. Edunvalvontatyötä liitolla riittää mm. omakotilokaupoissa pakollisen energiatodistuksen saamiseksi järkevämmäksi. Minkähän takia lämmityslasku ei kelpaa todistukseksi?

Lintuvaaran postikioski

Valitettavasti postikioskimme lopettaa ja postipisteemme siirtyy ruuhkaiseen Sellon postiin. Mitenkähän saisimme alueellemme yrittäjän, jonka toimintaan asiamies-posti voisi sisältyä? Asiointi paikallisessa asiamiespostissa on ollut niin helppoa ja kätevää.

Vuosikokous on torstaina 21.3. klo 18:30 Lintumetsän koululla

Nyt tarvitaan lintuvaaralaisia mukaan omakotiyhdistyksen toimintaan ja sen kehittämiseen entistäkin aktiivisemmaksi meidän kaikkien hyödyksi. Oma-kotiyhdistys tarjoaa hyvät puitteet toiminnalle, esimerkiksi erilaisten tapahtumien järjestämiseksi, sosiaalisen median hyödyntämiselle, yhteistyölle naapurikaupunginosien yhdistysten kanssa, ajankohtaisista asioista tiedottamiselle, osallistumiselle Omakotiliiton toimintaan sekä tietysti etujemme valvontaan ja yhteistyöhön kaupungin kanssa mm. tie-, kaavoitus- ja kouluasioissa.

Lintuvaaralainen yrittäjä olethan huomannut, että voit tuoda yrityksesi tunnetuksi alueen asukkaille mainostamalla tuotteitasi tai palveluitasi Lintunen-lehdessä. Se on huomattavasti edullisempaa kuin omat erilliset mainosjaketut. Lintunen ilmestyy kolme kertaa vuodessa.

Tapaamisiin vuosikokouksessa!
t: Teijo Porkka
Lintuvaaran OKY, puheenjohtaja





LINTUVAARAN OMAKOTIYHDISTYS R.Y.

Toimintakertomus 2012

Lintuvaaran Omakotiyhdistys ry on perustettu 1941 Leppävaaran Huvilanomistajien Yhdistys-nimisenä. Vuonna 1975 nimi muutettiin Leppävaaran - Lintuvaaran Omakotiyhdistys ry:ksi ja vuodesta 1992 lähtien yhdistys on toiminut nykyisellä nimellään. Yhdistys liittyi Suomen Omakotiliittoon vuonna 2008.

Vuoden lopussa yhdistyksellä oli 219+ maksavaa jäsentä. Jäsenrekisteriä ylläpitää Suomen Omakotiliitto.

Jäsenet ovatkin saaneet liiton Omakotilehden sekä mahdollisuuden hyödyntää liiton neuvottelemia alennuksia mm. Omakotimessuille.

JOHTOKUNTA JA TILINTARKASTAJAT

Yhdistyksen toimintaa edusti johtokunta, johon valittiin puheenjohtajan lisäksi yhdeksän jäsentä 28.3.2012 pidetyssä vuosikokouksessa Lintumetsän koululla.

Kokoukseen osallistui n. 40 lintuvaaralaista. Vuosikokous valitsi puheenjohtajaksi Teijo Porkan seuraavaksi yksivuotiskaudeksi.

Hallituksen jäseniksi vahvistettiin puheenjohtajan lisäksi Anne Kangas, Tuula Snow, Liisa Marjomäki, Turo Heikkinen, Maija Tahvanainen, Minttu Ollila, Arja Kangasharju, Ahti Hurmalainen ja Vesa Mäntymäki.

Järjestäytymiskokouksessa johtokunta valitsi varapuheenjohtajaksi Turo Heikkisen ja rahastonhoitajaksi Maija Tahvanaisen. Toiminnantarkastajiksi valittiin Noora Hartikka ja Sara Kaje-Reinikainen.

Johtokunta on kokoontunut kuu-kausittain paitsi kesäkaudella. Kokouspaikkana on ollut srk-talo Uuttu sekä Lintumetsän koulu.

TOIMINTA

1. KAAVOITUS

Kannanottoja kaavoitukseen ei ole toimintavuoden aikana tehty.

2. LIIKENNE

Kaupungille huomautettiin Lintuntien bussipysäkin huonosta sijainnista risteysalueella.

3. YMPÄRISTÖ

Jokavuotiset siivoustalkoot on pidettiin tiistaina 22.5 kokoon-
tumispaikkana Rakennus-Vireen
piha.

Yhdistyksen aktiivit olivat mukana myös Jääskeläntien länsipuolella olevan jättipalsamiesiintymän leviämisen rajoittamiseen tähtäävissä talkoissa kesä- ja heinäkuussa. Johtokunta jakoi talkootiedotteen kaikkiin Lintuvaaran alueen talouksiin.

Keväällä yhdistys huomautti kaupunkia Hämeenkylläntien alittavien ojarumpujen tukkoisuudesta, jonka asian kaupunki korjasikin.

Joulukuussa huomautettiin kaupunkia rakennustöiden takia huonoon kuntoon menneestä Rautiaisentiestä. Tie saatiinkin paremmin liikennöitävään kuntoon joulunpyhiksi.

4. YHTEISTYÖ

Yhdistys on Espoon kaupungin-osayhdistysten liiton (EKYL) jäsen ja Vesa Mäntymäki johtokunnasta on osallistunut EKYL:in kokouksiin.

Lintumetsän koulu tarjonnut sopivat tilan vuosikokoukselle sekä vanhempainyhdistys hoitanut mallikkaasti kahvitarjoilun.

Myös Leppävaaran seurakunta on tukenut OKY:n toimintaa anta-

malla kokoustilat seurakuntakoti Uutussa yhdistyksen käyttöön veloituksetta.

Lintunen lehti on toiminut tiedostuskanavana myös koulujen tapahtumien välittämisessä.

5. TAPAHTUMAT

Lauantaina 1.12 yhdistys järjesti nyt toista kertaa joulualoitustapahtuman, Jouluvireen, Rakenus-Vireen parkkipaikalla. Tapahtumassa oli tarjolla joulupuuroa omakustannushintaan, saimme nauttia Pohjois-Espoon musiikkiopiston kuoron lauluesityksistä ja osallistua yhteislauluun. Lisäksi vanhempainyhdistykset olivat lähteneet ahkerasti mukaan järjestämällä myyjäisiä leirikoulubudjettien kartuttamiseksi..

6. TIEDOTUS

Yhdistyksen tiedotuslehti on Lintunen-lehti, joka ilmestyi toimintavuoden aikana kaksi kertaa. Lintusen taivuttamisesta vastasi Reima Tahvanainen. Painopaikkana on ollut Hakapaino Oy. Ilmoittajina yhdistyksen toimintaa ovat tukeneet paikalliset yritykset. Lisäksi yhdistys teki Lintunen-extran siivoustalkoiden tiedotuslehdiksi sekä tiedotteen Jouluvire tapahtumasta.

Johtokunnan jäsenet jakoivat lehden ja tiedotteet n. 1800 talouteen. Tapahtumista on ilmoitettu postikioskin edessä olevalla ilmoitustaululla. Yhdistyksen nettisivut löytyvät osoitteesta <http://www.lintuvaara.fi>.

7. PIHAKATOSTELTTOJEN VUOKRAUS

Pihakatostelttoja (2kpl) on vuokrattu jäsenille. Marraskuussa yhdistys hankki vuokrattavaksi uuden metallirunkoisen Tuulihaukka pop-up teltan kooltaan 3 * 4,5 m.



Lintuvaaran Omakotiyhdistys ry

TASE

Y-tunnus 2191215-6

Rahayksikkö EURO 31.12.2012 31.12.2011

V a s t a a v a a

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto	667,50	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	667,50	0,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	667,50	0,00

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset	70,00	75,00
---------------	-------	-------

Rahat ja pankkisaamiset

Vaihtuvat vastaavat yhteensä	5 250,43	4 754,66
------------------------------	----------	----------

V a s t a a v a a y h t e e n s ä	5 320,43	4 829,66
--	-----------------	-----------------



LINTUVAARAN OMAKOTIYHDISTYS R.Y

Toimintakertomus 2013

TOIMINNAN TARKOITUS

Omakotiyhdistyksen tarkoitus on edistää asukkaiden viihtyvyyttä alueella

- edistämällä asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia aluetta koskevissa asioissa
- harjoittamalla yhteistyötä kaupungin ja muiden sidosryhmien kanssa
- edistämällä alueen paikallistunnetta ja perinnetoimintaa
- osallistumalla omakotiasumisen edunvalvontaan yhdessä Suomen Omakotiliiton kanssa.

Yhdistys toimii Suomen Omakotiliiton paikallisjärjestönä.

1. YHTEISTYÖ JA TAPAHTUMAT

Yhteistyötä koulujen ja niiden vanhempainyhdistysten kanssa jatketaan. Yhdistys pyrkii järjestämään erilaisia yhteistilaisuuksia sekä tiedottamaan ajankohtaisista vanhempainyhdistysten tilaisuuksista Lintunen lehdessä. Yhteistyötä jatketaan lintuvaaralaisten kunnallisvaltuutettujen kanssa.

Yhteistyötä aloitetaan mahdollisuuksien mukaan lähialueiden omakotiyhdistysten, esim. Hämevaaran, Jupperin ja Laakolahden omakotiyhdistysten kanssa.

Joulukuussa yhdistys järjestää kaikille lintuvaaralaisille avoimen Joul-Vire tapahtuman, joka tarjoaa mahdollisuuden mm. musiikkiluokkalaisille joululaulujen esittämiseen sekä myös luokkatoimikunnille tilai-

suuden varojen keräämiseen leirikoulutoimintaan myymällä jouluisia tuotteita.

2. KAAVOITUS JA LIIKENNE

Kaavoituksen osalta seurataan Leppävaaran suuralueen jatkosuunnitelmia mm. Painiityn ja Kuninkaan kolmion rakentamisen vaikutusta alueemme liikenteeseen ja palveluihin. Lintuvaaran alueella mielenkiintoa herättää edelleen Muuttolinnunmäen kaavotushankkeen eteneminen.

3. TIEDOTUS

Lintunen tiedostuslehden (levikki 1800 kpl) julkaisemista jatketaan voimavarojen mukaisesti. Tavoitteena on julkaista lehti 3 kertaa vuodessa ja jakaa ilmaiseksi jokaiseen talouteen toiminta-alueella.

Lehdessä julkaistaan artikkeleita paikallisista asioista sekä kiinnostavista ajankohtaisista aiheista esim. puutarhanhoidosta, energiansäästöstä sekä Omakotiliiton ajankohtaisista hankkeista. Tarvittaessa johtokunta jakaa myös muita tiedotteita kotitalouksiin ja informoi paikallislehtiä Lintuvaaran asioista.

Yhdistyksen ilmoitustaulu on edelleen käytössä sekä johtokunnan että myös asukkaiden ilmoituksiin.

Nettisivujen - www.lintuvaara.fi - ylläpitoa jatketaan ja sivujen siirtämistä Omakotiliiton nettipalvelimelle sekä Facebookin käyttöä tiedottamisessa

edistetään mahdollisuuksien mukaan.

4. YMPÄRISTÖASIAT

Ympäristössä tapahtuvia laiminlyöntejä seurataan ja tarvittaessa ilmoituksia tehdään asianomaisille tahoille.

Perinteiset Lintuvaaran siivoustalkoot järjestetään keväällä. Tavoitteena on myös jättipaljamikasvuston leviämisen rajoittaminen ja estäminen mm. Jääskeläntien länsipuoliselta alueelta.

5. KYLÄTALKKARI

Kylätalkkaritoimintaan jatketaan ja kehitetään johtokunnan päätösten mukaisesti. Tavoitteena on saada kylätalkkari viimeistään toukokuussa. Kylätalkkari palkkaamisessa saadaan apua Suomen Omakotiliiton kylätalkkariprojektilta. Työllistämistuen ehdot eivät salli saman talkkarin jatkavan pidempään kuin 12 kuukautta ja niiden sekä Espoon tuen saaminen on edellytyksenä talkkari palkkaamiselle.

6. OMAKOTILIITTO

Yhdistys osallistuu Suomen Omakotiliiton toimintaan hyödyntämällä liiton tarjoamia tietoiskuja ja koulutustilaisuuksia.

7. TELTTAKATOKSET

Telttakatosten vuokrausta jäsenille jatketaan. V. 2012 yhdistys hankki uuden ns. pop-up teltan.

Y-tunnus 2191215-6

	1.1.2012	1.1.2011
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2012	- 31.12.2011

VARSINAINEN TOIMINTA**Lintunen -lehti**

Tuotot	2 850,15	2 374,85
Kulut		
Henkilöstökulut	-562,44	-716,48
Muut kulut	-2 461,55	-2 664,15
Kulut yhteensä	-3 023,99	-3 380,63
Toiminnanalan kate	-173,84	-1 005,78

Omakotitalukkaritoiminta

Tuotot	0,00	9 488,12
Kulut		
Henkilöstökulut	268,22	-8 151,00
Muut kulut	-160,13	-677,66
Kulut yhteensä	108,09	-8 828,66
Toiminnanalan kate	108,09	659,46

Muu toiminta

Tuotot	66,00	114,00
Kulut		
Poistot	-222,50	0,00
Muut kulut	-956,54	-690,70
Kulut yhteensä	-1 179,04	-690,70
Toiminnanalan kate	-1 113,04	-576,70

Tuotto-/kulujäämä	-1 178,79	-923,02
--------------------------	------------------	----------------

VARAINHANKINTA

Tuotot	1 768,50	1 530,50
	1 768,50	1 530,50

Tuotto-/kulujäämä	589,71	607,48
--------------------------	---------------	---------------

SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

Tuotot		
Rahoitustoiminta	2,02	6,09
Kulut		
Rahoitustoiminta	-10,52	0,00
	-8,50	6,09

Tuotto-/kulujäämä	581,21	613,57
--------------------------	---------------	---------------

YLEISAVUSTUKSET

Yleisavustukset	1 200,00	500,00
	1 200,00	500,00

TILIKAUDEN TULOS	1 781,21	1 113,57
-------------------------	-----------------	-----------------

TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	1 781,21	1 113,57
---------------------------------	-----------------	-----------------



Uusi uljas telttakatos

Lintuvaaran omakotiyhdistys on päivittänyt vuokrattavien telttakatosten valikoimaansa uudella Tuulihaukka pop-up-telttakatoksella, kooltaan 3x4,5m. Katos sai ensiesittelynsä Lintuvaaran Omakotiyhdistyksen joulutapahtumassa, Jouluvireessä, koululuokkien myyntipöytiä suojaamassa.

Pop-up-katoksen pystyttäminen ei vaadi osien kiinnittämistä. Katos yksinkertaisesti vedetään auki nurkkatolpista ja säädetään sopivalle korkeudelle. Helpoiten pystyttäminen ja purkaminen sujuu neljän henkilön voimin. Yksi henkilö per nurkkatolppa, jolloin aikaa menee vain muutama minuutti. Tukevan 57 kg teräsputkirungon ja jalkoihin helposti kiinnitettävien 15 kg painojen ansiosta

katos pysyy kevyellä tuulella tai suojaissa paikassa pystyssä ilman tukinaruja, kovemmassa tuulella ne kannattaa toki kiinnittää. Huonomman kelin varalle pakettiin kuuluu ikkunalliset seinät, joita voi kiinnittää halutun määrän tuulen- tai sateensuojaksi.

Katoksen painon vuoksi kuljetukseen kannattaa varata auto.

Katosten vuokraus Anne Kangas, puh: 040 5884496, sähköposti: anne.kangas@tieto.com. Pop-up-katoksen vuorokausihinta jäsenille on 25 € ja ei-jäsenille 70 €.

Turo Heikkinen





LeSi järjestää liikuntamahdollisuuksia lintuvaaralaisille lapsille ja aikuisille

Leppävaaran Sisu on vuonna 1923 perustettu espoolainen yleisseura. Tarjontamme kuu-
luvat tällä hetkellä monipuoli-
nen harrasteliikunta, yleisur-
heilu, hiihto ja suunnistus sekä
shakki. Jäsenmäärämme on yli
2000. Leppävaaran Sisu on mm.
vuosittain järjestämässä suurta
juoksu- ja kuntoilu- tapahtu-
maa Länsiväyläjuoksua. Leppä-
vaaran Sisu toimii aktiivisesti
Suur-Leppävaaran alueella.

Harrasteliikunta on tällä hetkellä jäsen-
ja harrastaja määriltään suurin jaosto.
Harrasteliikunnan päätoimipaikka on
Karakalliossa Leppävaara Sisun omissa
liikuntatiloissa, joissa on tarjolla aikuisille
muun muassa pilatesta, zumbaa, kahva-
kuulaa, kuntorykkelyä, juoksukoulua,
sekä monipuolisesti aerobicia ja lapsille
taas musiikkiliikuntaa, dancea, sekä juni-
orijumppia ja Leppävaaran alueen kou-
luilla taas tarjonnassa on sählyä.

Lintuvaaran alueella lasten tarjontaan
kuuluvat keväällä 2013 maanantaisin klo
17 ja 17:45 Lintumetsän koululla olevat
vekkulikerhot 3-4 ja 5-6 -vuotiaille, tiis-
taisin klo 17:15 Lintulaakson koululla
oleva perheliikunta 3-5 -vuotiaille ja
perjantaisin Lintumetsän koululla klo 17
oleva 9-11 -vuotiaiden poikien sähly.

Aikuisille Leppävaaran Sisu tarjoaa Lin-
tuvaaran alueella keväällä 2013 maa-
nantaisin klo 18 Lintulaakson koululla
miehille sählyä ja tiistaisin klo 19:30
naisille sähly klo 19:30 Lintumetsän kou-
lulla. Aerobicia on tarjolla tiistaisin klo 18
Lintulaakson koululla ja perjantaisin klo 18
Lintumetsän koululla. Kesällä 2013
Leppävaaran Sisu järjestää jo käsitteeksi
muodostuneita puistojumppia torstaisin
LeppävaaranUrheilupuistostadionilla.

Leppävaaran Sisun urheilukoulut pyö-
rivät ympärivuoden. Lokakuun alusta
ollaan koulujen voimistelusaleissa ja
Kannusillanmäen ”yleisurheilutilassa”.



Kuva Reima Tahvanainen

Urheilukouluissa on noin 60 ”olympia-
toivoa ja muuta mestarikandinaattia” an-
tamassa näyttöä tuleville vuosille.

Toukokuun alussa siirrytään ulkotiloihin
eli Leppävaaran Stadionille. 5-7-vuotiait-
ten urheilukoulua pidetään maanantaisin
ja keskiviikkoisin tunti kerrallaan. Harjoit-
ukset tässä ikäluokassa kestää kesäkuun
viikolle

24 saakka. Harjoitukset alkavat kello
17.00 Ylikouluikäisten harjoitukset ovat
myös maanantaisin ja keskiviikkoisin
tunti kerrallaan ja aloitusaika on kello
18.00. Näissä ikäluokissa harjoitukset
jatkuu aina syyskuun puoliväliin saakka,
jolloin pidetään urheilukoulujen päätös-

kisat (Sisun mestaruuskilpailut). Heinä-
kuu on tässä ikäluokassa omatoimista
harjoittelua.

Harjoitusten ohella myös kilpailutoimin-
ta kuuluu kouluikäisten ryhmässä ohjel-
maan. Yksi näytön paikka on viikkoa
ennen juhannusta Kansainvälinen YAG
(entinen FJG) ja yksi kilpailupaikoista
on Leppävaaran Stadion. Urheilukou-
lulaisille järjestetään myös aloituskisat
toukokuun alussa.

Lisätietoja Leppävaaran Sisun toimin-
nasta ja tarjonnasta saat internet- sivuilta
www.leppavaaransisu.fi tai soittamalla
virka-aikaan Sisun toimistolle nume-
roon 044 340 5326.

Lintuvaaralaisten oma perinteinen JOULUVIRE -tapahtuma 1.12.12



Kuvat: Turo Heikkinen, Vesa Mäntymäki ja Anne Kangas

Joulun tähden sytyttäminen adventtina 1.12.12 aloitti lintuvaaralaisten joulunvieton perinteisen toisen kerran. Rakennus-Vireen aukiolla kasvavan männyn latvassa loisti tähti iloksemme joulu- tammi-kuun pimeimmän ajan tummaa taivasta vasten.

Paikalle saapui runsas joukko lintuvaaralaisia. Joukossa oli uusia lintuvaaraan muuttaneita lapsiperheitä, jotka näin saivat mukavan kuvan lintuvaaralaisten yhteisöllisyydestä. Toivottavasti perinne jatkuu ja saamme viettää vielä monta joulutapahtumaa tulevaisuudessakin.

Joulumuorin padassa hautunut riisipuro maistui aikuisten ja lasten suissa. Kirpakan pakkassään lämmikkeeksi saimme nauttia omakotiyhdistyksen tarjoamana lämpimät glögit ja piparit.

Joululaulut soivat ja musiikkiopiston kuoron naiset lauloivat kauniisti Satu Klemin johdolla. Kaupanteko sujui leppoisasti luokkatoimikuntien pystyttämien myyn-

tipöytien äärellä. Piparkakkupalat, pullat ja erilaiset kakut ja askartelutarvikkeet ilahduttivat ja kertyneet eurot kartuttivat leirikoulutoimintaa koulujemme oppilaiden hyväksi.

Lasten riemuksi saapui joulupukki paikalle namusineen ja lapset saivat esittää joululahjatoiveensa suoraan pukin korvaan. Toivottavasti lasten toiveet toteu-

tuivat ! Kaikkein mieluisin paikka näytti pienimmille olevan suuri lumikasa alueen reunalla. Iloiset nauravaiset lapset laskivat siinä riemuissaan mäkeä!

Juhlat olivat onnistuneet ja siitä kiitos kaikille osallistujille!

Lintuvaaran omakotiyhdistys ry.
Teksti Tuula Snow







Mitä kuuluu Lintuvaaran katuverkon ja hulevesiverkoston rakentamiselle?

Lintunen-lehdessä 3/2011 ja 2/2012 on ollut aiemmin tietoa Punavarpusentien, Punavarpusenkujan, Katri Valan tien ja Rautiaisentien alueen rakentamiseen liittyen ”Espoon kaupunki rakentaa kunnallistekniikkaa Lintuvaarassa - Mitä kiinteistönomistajien pitäisi tehdä”. Artikkelit löytyvät edelleen PDF-muodossa www.lintuvaara.fi -sivuilta kohdasta Lintunen. Vastaava kadunrakentamishanke on Lintuvaarassa käynnissä myös Nostoväentie, Varusmiehentie, Varusmiehenpolku, Nostoväenkuja ja Reserviläisentie alueella. Tässä jutussa käsitellään lähinnä ensin mainittua aluetta.

Kuten kaikki alueen asukkaat ovat todenneet, on rakentaminen edennyt noin puolentoista vuoden aikana verkkaiseen tahtiin Punavarpusenttiellä, Katri Valantiellä ja Rautiaisenttiellä sekä näiden poikkikaduilla. Olemme joutuneet kärsimään välillä kapeista, huonokuntoisista ja talvikunnossapidon osalta heikosti hoidetuista kotikaduista.

Rakentamiseen kuuluu mm. hulevesiviemäröinnin (=sadevesi) tekeminen, katuvalaistuksen ja sähköverkon uusiminen sekä lopuksi ajoradan päällystys ja jalkakäytävien rakentaminen. Huomionarvoista on, että alueelta häviävät kadunvarsien avo-ojat. Kaupunki on jakanut tarkempaa tietoa asiasta aikoinaan kaikille kiinteistönomistajille postitse.

Rakentamistyö on ennakkoon informoidusta rakentamisaikatauluarviosta huomattavasti jäljessä mm. suunnittelussa tapahtuneiden virheiden vuoksi. Rakentamassa on ollut elokuusta alkaen kaksi kaupungin työporukkaa – miehiä, kaivinkoneita, traktori ja muutama kuorma-auto. Kaksi työporukkaa jatkaa työtä ainakin kevääseen asti.

Rakentamisesta vastaavan mestarin Timo Kepon mukaan rakentamista ovat hidastaneet mm. runsas tarve louhintoihin, sähkö- ja puhelinlinjojen siirto Katri



Kuva Vesa Mäntymäki

Valantieltä hulevesirunkolinjan päältä, kaukolämpöputken siirto rakennettavien jätevesikaivojen ja saneerattavan jätevesi-putken tieltä sekä erityisesti nyt talvella routa ja lumi. Roudan vuoksi on jouduttu erityistoimenpiteisiin kaivettavan tieosuuden sulattamiseksi.

Rautiaisenttiellä on päädytty nyt talviaikaan rakentamaan vain hulevesiviemärin runkoviemäri. Kiinteistöt tullaan liittämään runkoviemäriin vasta myöhemmin keväällä ja kesällä. Samoin myöhemmin kaivetaan maahan sähkökaapeleiden vaatimat putkitukset ja Rautiaisentien katuvalaistus uusitaan. Kiinteistöihin mahdollisesti tulevat ilmajohdot korvautuvat maakaapeleilla (Fortum Sähkön siirto ja Elisa). Punavarpusentien ja Katri Valan tien osaltahan olemme jo päässeet nauttimaan uusista tyylikkäästä metallisista katuvalopylväistä.

Punavarpusentien valmistumisen jälkeen toinen työporukka siirtynee Katri Valantielle rakentamaan Punavarpusentien ja Rautiaisentien väliä sekä Katri Valan polkua.

Timo Kepon mukaan tavoitteena on rakentaa kaivutöiden osalta Katri Valantie osuus kevään aikana ja Rautiaisentien osuus kevät – kesä 2013 aikana. Tämän jälkeen katupohjat tasataan kuntoon ja syksyyn mennessä Punavarpusentien ja Rautiaisentien asfalttipäällyste ja jalkakäytävät tulisi olla tämän päivän suunnitelman mukaan valmiit.

Ja jos et ole hoitanut kiinteistösi osalta HSY Vesihuollon kanssa hulevesiviemäriin liittymä-sopimusasiaa kuntoon, niin nyt on siihen viimeiset hetket. Kiinteistönomistajalla on velvollisuus hulevesijärjestelmään liittymiseen, jollei siihen ole saatu erityisperustein vapautusta. Myöhemmin liittyminen tulee huomattavasti kalliimmaksi. Ohjeita liittymiseen löytyy Lintunen lehden artikkelista 3/2011 tai myös HSY vesihuollon nettisivuilta www.hsy.fi/vesi.

Rakentajaporukka pyrkii etsimään mahdolliset tonttien rajoilla olevat kiinteistöistä tulevat sadevesi- tai salaojaputkien päät, mutta kiinteistöjen omistajat voivat auttaa työporukkaa omilla tiedoillaan, koska tarvittavia tietoja ei ole kattavasti kaupungilla. Huomattava on myös, että kaupungin rakentajaporukka ei tee töitä kiinteistöjen tonteilla, se jää kiinteistönomistajan omalle vastuulle.

Kaupungin mittaryhmä kartoittaa rakentamisvaiheessa hulevesiverkostoon liitetyt kiinteistöt ja toimittaa tiedot HSY vesihuollon tietoon, joka oletettavasti alkaa postittamaan kiinteistöjen omistajille tämän jälkeen liittymis- ja kk-laskuja. Vesa Mäntymäki

Lisätietoja:
Projektin vastaava mestari
Timo Keppo (p. 09 8165 3372, timo.keppo@espoo.fi)
Rakentamisen työnjohtajan puhelin
09 8165 3373



Asumiskustannusten nousulle ei loppua näy

Suomalaisten perinteisesti suosima ja toivoma asumisen muoto on omakotitalo. Myös Espoossa on perinteisesti rakennettu paljon omakotitaloja. Espoon kauppala muodostettiin vuonna 1963 ja kaupunkioikeudet Espoo sai vuonna 1972. Heti sotien päätyttyä alkoi Espooseen muodostua omakotiasustusalueita, kuten meidän Lintuvaaramekin. Tuolloin talot rakennettiin osin talkoovoimin ja rakennusmateriaalista oli kova pula. Haluttiin tarjota perheille turvallinen, viihtyisä, tilava ja myös edullinen asumismuoto. Omakotiasuja vastaa itse asumisesta aiheutuvista kustannuksistaan. Vaihtoehtona olisi ollut vuokralla asuminen, jossa vuokranantaja perii asunnon ylläpitämisestä aiheutuvat kustannukset ja voiton vuokran muodossa.

Haluttiin itsenäisyyttä asumiseen ja hyväksyttiin tuolloin asumisesta johtuvat kustannukset; lämmitys, sähkö jne. Tuolloin ei ollut olemassa eikä osattu kuvitellakaan nykyisiä omakotiasumiseen kohdistuvia maksuja. Enää ei riitä, että haetaan pankista lainaa ja lyhennetään kuukausittain omaa asuntoa rahalla, josta maksetaan korkoa. Omakotiasujan harteille kasataan nykyisin entistä enemmän erilaisia vero- ja viranomaismaksuja. Rakennusmateriaalien hintaan sisältyy entistä enemmän veroa, työn osuus on entistä raskaammin verotettua, moninkertaisesti kasvaneet palkansivukulut verottavat myös rakennuttajan rahakukaroa. Rakennuslupamaksut, tiemaksut ja erityisesti aivan viime vuosina huomattavan

tavan korkeaksi muodostunut kiinteistövero rasittaa omakotiasujaa. Useiden jopa 50 vuotta sitten talonsa rakentaneiden ikä-ihmisten vastattavaksi tuleva kiinteistövero on niin suuri, että he vaivoin pystyvät enää asumaan talossaan.



Nykyinen laki vaatii Energiatodistuksen uudisrakennusten osalta ja sen on oltava nähtävillä, kun rakennusta myydään tai vuokrataan.

Laki laajenee koskemaan myös pientaloja vuoden 2013 alkupuolelta alkaen. Jos kysymyksessä on ennen 1980 valmistunut pientalo, sovelletaan säännöstä vasta heinäkuun 2017 alusta lukien.

Hallitus on asiasta antanut lakiesityksen ja on arvioitu, että energiatodistuksen hinnaksi muodostuisi 500 – 700 euroa. Tämä tarkoittaisi sitä, että kaikkialla Suomessa asunnon omistaja joutuisi laadittutamaan energiatodistuksen aina vuokratessaan tai myydessään pientalon. Taloudellisesti tämä voisi tarkoittaa jopa 1500 euron ylimääräistä kustannusta vuosittain. Edellyttäen että vuokralainen vaihtuisi kahdesti vuoden aikana.

Energiatodistuksen vaatiminen vanhoilta pientaloilta on järjenvastaista. Energiatodistuksen pohjaksi on lakiesityksen mukaisesti otettu laskennallinen kulutus eikä todellinen kulutus, mikä olisi järkevää. Todellisen kulutuksen saa helposti selville esim. sähkölaskuja lukemalla. Eikä se maksa juuri mitään. On vaikea keksiä mitään järkevää syytä kyseisen asian lobbaukselle lain asteella.

Toki onhan sillä työllisyyttä ja rahastusta lisäävä vaikutus. Energiatodistuksia voivat laatia vain pätevät ja rekisteröityneet yrittäjät, jotka näin saisivat tyhjästä uusia ansaintakeinoja.

Kyseisen lain voimaantulo täytyy ehdottomasti estää tai sitten sen täytyy olla kulutukseen perustuvaa. Tar kastellaanhan muutenkin

asuntoa vuokratessa tai myydessä asunnon energiatehokkuutta laskujen kautta. Toteutuessaan ja voimaan tullessaan kyseinen laki korottaa taas huomattavasti asumisen kustannuksia ja ehkäisee tehokkaasti nuorten ja erityisesti työn perässä paikkakuntaa vaihtaneiden suunnitelmien toteutumisen liian suurien asumiskustannusten muodossa.

Asumiskustannusten nousulle on vihdoin saatava loppu. Muuten ei kenelläkään työtekeväällä ole mahdollisuuksia asua esim. Espoossa. Asumiskustannusten lasku on meidän kaikkien etu.

Keväisin terveisin
Ahti Hurmalainen
Yrittäjä Espoosta
Metsätalallinen Etelä-Savosta
Lintuvaaran omakotiyhdistyksen hallituksen jäsen
ahti.hurmalainen@pp.inet.fi
GSM 0400617 843



Helmipöllömäen rakentaminen



*Helmipöllönmäen
rakentaminen on alkanut.
Kuva 8.5.2011.
Kuvat Anne Kangas*

*Helmipöllönmäellä
maisema muuttui nope-
asti rakennusurakoiden
edistyessä.*



*Rakennustyömaa
ei hiljene talvellakaan.*

*Helmipöllönmäellä on jo
valmiita taloja odotta-
massa uusia asukkaita.
Kuva 24.2.2013.*





HIUS FM
PARTURI-KAMPAAMO



Palvelemme Ma-To 9-18, Pe 9-17, La 9-14
sekä sopimuksen mukaan

Tervetuloa sekä vanhat että uudet asiakkaat!

Minna, Petriina, Saila ja Kaarina

LINTUVAARANTIE 46-48 Puh. 09-5414334
www.hiusfm.fi



Auktorisoitu
Taloushallintoliiton jäsen

Taloushallinnon asiantuntijayritys palveluksessasi

- yritysten perustaminen
- kaikki taloushallintopalvelut
- sähköinen laskutuspalvelu
- palkkahallinto
- verotuspalvelut

Puh. 09-541 7275 • www.leppavaaranlaskenta.fi



LEPPÄVAARAN LASKENTA OY
Lars Sonckin kaari 14, 02600 ESPOO

TEE RETKI MONIPUOLISEEN ALEPA LINTUVAARAAN!

MA-LA 7-23 SU 10-23

OLEMME KASVATTANEET
VALIKOIMAAMME
LÄHES 800 TUOTTEELLA!



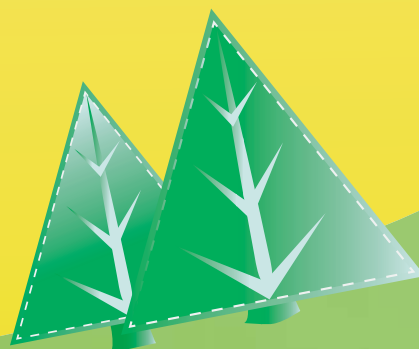
Lintuvaaran myymälässä
on myös:

matkakortin
latauspiste



ja

veikkaus-
piste!



alepa



HOK-ELANTO

**BONUS
JOPA 5%**

lisätietoja:
hok-elanto.fi

Alepa Lintuvaara: Linnuntie 2, 02660 Espoo, puh: 010 76 69920

Alepa Lintuvaarassa on pitkät aukioloajat:

Ma-la 07-23 ja su 10-23.